

UNIVERSIDADE FEDERAL DO MARANHÃO

CENTRO DE CIÊNCIAS SOCIAIS

CURSO DE TURISMO

**DAYANA DE LIMA CARVALHO**

**LEONARDO FERREIRA SAMUEL**

**LUCIANA CALIXTO DE CARVALHO**

**SEMINÁRIO CIDADES E TURISMO:** Processos de transformação Urbana da  
Península da Ponta D'areia

São Luís

2020

**DAYANA DE LIMA CARVALHO**

**LEONARDO FERREIRA SAMUEL**

**LUCIANA CALIXTO DE CARVALHO**

**SEMINÁRIO CIDADES E TURISMO:** Processos de transformação Urbana da  
Península da Ponta D'areia

Projeto turístico apresentado ao Curso de Turismo da Universidade Federal do Maranhão para obtenção do grau de Bacharel em Turismo.

Orientador: Prof. Dr. Saulo Ribeiro dos Santos.

São Luís

2020

**DAYANA DE LIMA CARVALHO**

**LEONARDO FERREIRA SAMUEL**

**LUCIANA CALIXTO DE CARVALHO**

**SEMINÁRIO CIDADES E TURISMO: Processos de transformação Urbana da  
Península da Ponta D'areia**

Projeto Turístico aprovado em: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Projeto turístico apresentado ao Curso de  
Turismo da Universidade Federal do Maranhão  
para obtenção do grau de Bacharel em Turismo.

Banca Examinadora:

---

Prof. Dr. Saulo Ribeiro dos Santos (Orientador)  
Doutor em Gestão Urbana (PUCPR)  
Universidade Federal do Maranhão

---

Examinador 1  
Universidade Federal do Maranhão

---

Examinador 2  
Universidade Federal do Maranhão

*Este trabalho é dedicado primeiramente a Deus, pela saúde, força e coragem que nos deu para finalizar esta etapa da graduação. Aos nossos pais, e a toda família, aos amigos, aos professores do Curso de Turismo da Universidade Federal do Maranhão e principalmente ao Professor Doutor Saulo Ribeiro dos Santos, nosso orientador que nos ajudou e nos deu todo apoio necessário para conclusão deste trabalho.*

## AGRADECIMENTOS

Dayana de Lima Carvalho

Meus mais sinceros agradecimentos à Deus, por sua infinita bondade, amor e cuidado. Por me ajudar a concluir mais uma etapa e por ter me dado a graça da vida e saúde para continuar e não desistir de seguir em frente. Agradeço a minha família por sempre confiar e torcer por mim, principalmente minha mãe Maria Deusamelia de Lima Carvalho, e meu pai Luiz Caldas de Carvalho que sempre me impulsionaram e apoiaram a não desistir nas dificuldades encontradas na trajetória da vida e querer o melhor. Que tão lindamente a cada dia me ensinam o verdadeiro significado de família e me mostram a pessoa abençoada que sou por tê-los. Eu amo muito vocês! Agradeço aos meus irmãos Pedro Antônio de Lima Carvalho e Cassio de Lima Carvalho. Agradeço ao meu esposo Elton Reis, que me apoiou nos mais difíceis momentos, com carinho e incentivo que sempre esteve ao meu lado. Dedico, ainda, este trabalho "in memoriam" da minha filha Dávila Heloisa, de onde tirei forças para seguir, pois me ensinou a não desistir e ser mais forte.

Agradeço a meus amigos da Turma do Curso de Turismo 2013.2 a dedicação e paciência ao longo dos anos. Eu não canso de dizer, sou muito grata por cada um de vocês, Bruna, Nilma, Meure, Dayana, Paula, Jaqueline e Vanessa, sempre estarão no meu coração. Agradeço a meus parceiros de TCC Leonardo Ferreira e Luciana Carvalho, pelas responsabilidades partilhadas na luta para o desenvolvimento do projeto de conclusão do curso. Agradeço a todos os meus professores que contribuíram na minha formação, gostaria de agradecer ao meu querido Orientador Saulo Ribeiro, que depositou um voto de confiança em nós para o desenvolvimento deste projeto desde o início e sempre nos incentivou a sermos o melhor que podemos, como pessoas e profissionais. Por fim, agradeço a todos que me ajudaram diretamente e indiretamente para que mais esta etapa fosse concluída em minha vida. Do fundo do meu coração, eu espero que seja apenas o primeiro passo e que mesmo com as diversidades eu possa seguir em frente e sempre evoluir na vida.

Leonardo Ferreira Samuel

Primeiramente gostaria de agradecer a Deus, que sempre esteve ao meu lado com sua sabedoria e força para continuar essa etapa da vida acadêmica, muito obrigado Deus pela saúde, resiliência e persistência, serei eternamente grato.

Gostaria de agradecer minha família, minha mãe Mary Lucy, que sempre esteve presente em minha vida e sempre se dedicou a me ensinar tudo que poderia e a me tornar a pessoa que sou hoje, obrigado pelos conselhos e todo esforço ao longo da minha vida estudantil. Ao meu pai Bernardino Samuel (Bernardo) por sempre ter sido esse pai exemplar que sempre trabalhou duro para que não faltasse nada em casa, que sempre aconselhou os filhos a seguirem pelo caminho do bem. A minhas irmãs, MaryAnny e Patrícia Samuel, por todo apoio nos momentos difíceis e por todas palavras de incentivo, esse TCC é de vocês.

Agradeço às minhas amigas Jayne, Sheyla, Dalila, que sempre estiveram comigo ao longo desses anos, obrigado por todos os momentos que passamos juntos, as risadas, os choros, os conselhos e dicas e palavras de apoio, vocês foram e são fundamentais em minha vida por isso dedico esse TCC a vocês.

A todos meus amigos de trabalho em especial, Eduardo Cutrim, Samara Carneiro e Bianca Martins pelos conselhos, desabafos, por sempre terem me ouvido e por compartilharem de momentos acadêmicos, experiências e dicas, sempre incentivando-me a nunca desistir da graduação, muito obrigado.

A todos meus colegas da turma de Turismo 2013.2, em especial, Dayana Dias, Paula e Meure por todos os momentos compartilhados, experiências, risadas e conselhos, sou eternamente grato e dedico todo esse trabalho a vocês.

Agradeço as minhas colegas de TCC, Luciana e Dayana, vocês foram de fundamental importância para concretização deste projeto por isso merecem meus eternos agradecimentos. Agradeço ao orientador Saulo Ribeiro por todo ensinamento ao longo do projeto e por todas as dicas e puxões de orelha, foram de total importância.

Meus mais sinceros agradecimentos primeiramente a Deus, pelo dom da vida e por toda força e coragem que me proporcionou. Pela saúde física e mental durante os tempos difíceis vividos neste ano de 2020. Graças a ele pude seguir em frente e não desistir. Agradeço aos meus familiares que durante todo meu processo acadêmico me apoiaram de forma direta e indireta. Em especial gostaria de agradecer aos meus pais, Maria de Fatima e José Adalberto, sem eles nada disso teria sido possível. Agradeço também ao meu irmão que sempre que possível me deu suporte. Obrigada por tudo! Amo muito vocês.

Agradeço aos meus amigos, em especial a Vanessa e Carlos que sempre se preocuparam e me deram forças e incentivo, principalmente durante o processo deste projeto. Agradeço pela dedicação, paciência e confiança depositados em mim.

Não menos importante, agradeço aos meus amigos de turma: Dayana dos Santos, Vanessa, Bruna, Paula, Nilma, e Jaque por terem dividido comigo estes anos dentro da Universidade. Os trabalhos em grupo, as aflições antes dos seminários, provas, e toda a vida acadêmica compartilhada, muitas vezes de alegria e outras de choro. Foi um prazer iniciar esta etapa com vocês.

Por fim, agradeço aos meus companheiros de projeto Leonardo Ferreira e Dayana de Lima, que compartilharam comigo a missão de dar vida a este seminário. Sem a ajuda de vocês não teria sido possível. E ao nosso orientador Saulo Ribeiro, que nos deu suporte durante todo processo e esteve conosco durante esta etapa final.

Enfim, de coração, agradeço a todos que estiveram comigo me dando apoio e coragem para prosseguir. Muito Obrigada, a palavra que define é Gratidão!

*“Não fui eu que ordenei a você? Seja forte e corajoso! Não se apavore nem desanime, pois, o Senhor, o seu Deus, estará com você por onde você andar”. (Josué 1:9)*

## LISTA DE ILUSTRAÇÕES

|          |  |    |
|----------|--|----|
| IMAGEM 1 | Mapa de São Luís.....                    | 18 |
| IMAGEM 2 | Delimitação do Bairro Ponta D'areia..... | 20 |
| TABELA 1 | Cronograma do projeto.....               | 32 |
| TABELA 2 | Orçamento do projeto.....                | 34 |
| TABELA 3 | Recursos humanos.....                    | 34 |

## LISTA DE ABREVIATURAS E SIGLAS

|         |   |
|---------|---|
| ACM     | Associação Comercial do Maranhão                                      |
| BIM     | Building Information Modeling (Modelo da Informação da Construção)    |
| CAPES   | Coordenação de Aperfeiçoamento de Pessoal de Nível Superior           |
| CBC     | Capital Brasileira da Cultura   |
| CODOMAR | Companhia Docas do Maranhão   |
| COMTUR  | Conselho Municipal de Turismo   |
| CONSEPE | Conselho de Ensino, Pesquisa e Extensão                               |
| DETUH   | Departamento de Turismo e Hotelaria                                   |
| EMAP    | Empresa Maranhense de Administração Portuária                         |
| IBGE    | Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística                       |
| IDHM    | Índice de Desenvolvimento Humano Municipal                            |
| INCID   | Instituto da Cidade, Pesquisa e Planejamento Urbano e Rural           |
| IPHAN   | Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional                |
| IPOG    | Instituto de Pós-Graduação e Graduação                                |
| PPGEO   | Programa de Pós-graduação em geografia, natureza e dinâmica do espaço |
| SEMURH  | Secretaria Municipal de Urbanismo e Habitação                         |
| TCC     | Trabalho de Conclusão de Curso  |
| UEMA    | Universidade Estadual do Maranhão                                     |
| UFAL    | Universidade Federal de Alagoas                                       |
| UFF     | Universidade Federal Fluminense                                       |
| UFMA    | Universidade Federal do Maranhão                                      |
| UFPE    | Universidade Federal de Pernambuco                                    |
| UFRJ    | Universidade Federal do Rio de Janeiro                                |
| UNESCO  | Organização das Nações Unidas para Educação, Ciência e Cultura        |
| UNICAMP | Universidade Estadual de Campinas                                     |
| USP     | Universidade de São Paulo   |

## RESUMO

O presente trabalho foi planejado sob a forma de projeto turístico, na modalidade de evento científico, mais especificamente de Seminário, cujo objetivo foi realizar um evento onde se pudesse discutir sobre o desenvolvimento urbano da região da Ponta D'areia no que se refere ao seu crescimento comercial (empreendimentos que fornecem seus serviços na região da Península), habitacional e turístico. Com o foco sobre Cidades e Turismo a efetuação deste evento acadêmico se deu através da observação, por parte dos discentes em parceria com o orientador, do deslocamento de pessoas para a área da Península da Ponta D'areia seja para aproveitar a praia, praticar atividades físicas ou aproveitar os bares e restaurantes localizados na região. Desta forma, este trabalho de conclusão de curso tem como objetivo, a execução de um projeto turístico, no formato de evento, com a temática “Seminário Cidades e Turismo: processos de transformação urbana da Península da Ponta D'areia”, com vistas ao diálogo entre discentes, profissionais do Turismo, docentes, empresários, órgão público e o público em geral. O evento foi realizado no dia 30 de setembro de 2020 na plataforma *online Google Meet*, pois devido a pandemia do novo corona vírus não foi possível realizá-lo presencialmente. Contou-se com a participação de vários discentes do curso de Turismo e outras áreas da Universidade Federal do Maranhão – UFMA, Docentes, empresários e palestrantes. Para a realização deste projeto, realizou-se pesquisas bibliográficas, artigos e sites especializados que tratassem da temática. O evento foi gratuito e teve a participação direta de profissionais de outras áreas como a Geografia e Hotelaria que debateram e expuseram sobre o tema e questionamentos que surgiram ao longo das palestras. Por fim, como parte das atividades, no dia 01 de outubro de 2020, realizou-se uma aula de campo para 5 (cinco) pessoas, ministrada por Mateus Andrade Marques, mestrando em Geografia da Universidade Estadual do Maranhão – UEMA, que fez um breve histórico sobre o desenvolvimento da região da Península da Ponta D'areia.

**Palavras-chaves:** Cidades e Turismo. Urbanização. Seminário. Ponta D'areia.

## ABSTRACT

The present work was planned in the form of a tourism project, in the form of a scientific event, more specifically a Seminar, whose objective was to discuss the urban development of the Ponta D'areia region with regard to its commercial growth (developments that it provides services in the Peninsula region), housing and tourism. With the focus on Cities and Tourism, this academic event took place through the observation, by the students in partnership with the advisor, of the movement of people to an area of the Ponta D'areia Peninsula, either to develop the beach, practice activities physical or equipment the bars and restaurants purchased in the region. In this way, this course conclusion work aims to carry out a tourism project, in the event format, with the theme "Seminar on Cities and Tourism: processes of urban transformation of the Ponta D'areia Peninsula", with a view to dialogue between students, tourism professionals, teachers, businessmen, public agencies and the general public. The event was held on September 30, 2020 on the online platform google meet, because due to the pandemic of the new corona virus it was not possible to do it in person. It counted with the participation of several students of the Tourism course and other areas of the Federal University of Maranhão - UFMA, Teachers, businessmen and speakers. For the realization of the project, researches were carried out on this bibliography, articles and specialized websites that dealt with the theme. The event was free and had a direct participation of professionals from other areas such as Geography and Hospitality who debated and exposed the theme and questions that arose during the lectures. Finally, as part of the activities, on October 1, 2020, there was a field class taught by Mateus Andrade Marques, master's student in geography at the State University of Maranhão - UEMA, who gave a brief history of the region's development of the Ponta D'areia Peninsula.

**Keywords:** Cities and Tourism. Urbanization. Seminar. Ponta D'areia.

## SUMÁRIO

|           |  |           |
|-----------|--|-----------|
| <b>1</b>  | <b>INTRODUÇÃO.....</b>                               | <b>14</b> |
| <b>2</b>  | <b>JUSTIFICATIVA .....</b>                           | <b>16</b> |
| <b>3</b>  | <b>CARACTERÍSTICA DA REGIÃO-ALVO DO PROJETO.....</b> | <b>18</b> |
| <b>4</b>  | <b>OBJETIVOS .....</b>                               | <b>21</b> |
| 4.1       | Objetivo Geral .....                                 | 21        |
| 4.2       | Objetivos Específicos .....                          | 21        |
| <b>5</b>  | <b>INDICADORES E METAS .....</b>                     | <b>22</b> |
| <b>6</b>  | <b>PRODUTOS.....</b>                                 | <b>23</b> |
| <b>7</b>  | <b>METODOLOGIA.....</b>                              | <b>27</b> |
| <b>8</b>  | <b>ESTRATÉGIA DE MARKETING .....</b>                 | <b>30</b> |
| <b>9</b>  | <b>PÚBLICO – ALVO .....</b>                          | <b>32</b> |
| <b>10</b> | <b>ESTUDO DE VIABILIDADE ECONÔMICA .....</b>         | <b>33</b> |
| <b>11</b> | <b>CRONOGRAMA .....</b>                              | <b>34</b> |
| <b>12</b> | <b>ORÇAMENTO .....</b>                               | <b>36</b> |
| <b>13</b> | <b>RESULTADOS ESPERADOS .....</b>                    | <b>38</b> |
| <b>14</b> | <b>COMPOSIÇÃO DA EQUIPE TÉCNICA .....</b>            | <b>39</b> |
| <b>15</b> | <b>IMPLEMENTAÇÃO .....</b>                           | <b>40</b> |
| <b>16</b> | <b>CONCLUSÃO .....</b>                               | <b>42</b> |
|           | REFERÊNCIAS.....                                     | 44        |
|           | APÊNDICES.....                                       | 46        |

## 1 INTRODUÇÃO

O início do processo de urbanização se deu quando o homem viu a necessidade de fixar moradia em um determinado local a partir do momento em que o mesmo deixou a condição de ser nômade para se tornar produtor. A partir de então, o homem foi se aglomerando em pequenos centros urbanos e desenvolvendo atividades econômicas (FREITAS, 2020).

Segundo, Freitas (2020), o processo de urbanização tem duas fases marcantes, a primeira ocorreu com a Revolução Industrial no fim do século XVIII, onde esse acontecimento provocou uma enorme migração de pessoas que habitavam áreas rurais, as quais saíram rumo às cidades. Porém, isso aconteceu somente nos países envolvidos com a revolução e não em escala planetária. A segunda, aconteceu após a II Guerra Mundial, mas essa não foi motivada pela industrialização, e sim, em decorrência do êxodo rural em massa, desencadeado pelo fascínio urbano, melhores condições de vida, oportunidades de estudo e trabalho.

Os países da Europa foram os primeiros a se urbanizar já no século XIX, e este fenômeno aconteceu nos Estados Unidos e Japão somente na primeira metade do século XX. Na América Latina, a urbanização situa-se a partir da segunda metade do século XX e carrega consigo problemáticas estruturais graves. No Brasil, o processo de industrialização alavancou o crescimento das cidades, que teve início tímido na década de 1930, durante o governo Getúlio Vargas, e que se consolidou nas décadas de 1950 e 1960, desencadeando um quadro de modernização de toda a economia, que elevou as cidades à posição central na vida brasileira (IANNI, 2010).

Hoje, no Brasil, existem muitas cidades e a população da zona urbana é maior do que a população da zona rural. No último Censo do IBGE (2010), o país possuía uma população de aproximadamente 191 milhões de habitantes, e, atualmente o órgão estima que o país tenha cerca de 213 milhões de habitantes.

A cidade de São Luís, capital do Estado do Maranhão, constitui-se na atualidade, uma grande aglomeração urbana. A partir da segunda metade do século XX intensificou-se o seu crescimento demográfico e conseqüentemente espacial, com reflexos significativos na apropriação do espaço urbano pela população (SANTOS, 2015, p.193).

Nesse contexto a região do bairro da Ponta D'areia tem seu desenvolvimento inicial nas décadas de 1950 e 1960. Durante esse período a localidade, pouco desenvolvida, era habitada por pescadores e barqueiros, além de possuir algumas casas de veraneio. A partir do ano de 1970, a Ponta D'areia passou a ter um desenvolvimento acentuado por conta da construção da ponte José Sarney, entregue no final desta década, o que facilitou o deslocamento para a região, levando desta forma, ao crescimento da região considerada "Cidade Nova"<sup>1</sup> (SANTOS, 2015, p.204). Com o Plano Diretor de 1971, a área começa a ter maior destaque no cenário da cidade com a proposição de um "Projeto de Urbanização da Ponta D'areia". Um obstáculo para a implementação desse novo plano era a ocupação irregular existente, que até então era formada por bares e casas de veraneio. Assim, a Prefeitura requereu junto ao Patrimônio Imobiliário da União a transferência do domínio da área, para o Estado. Isso gerou a viabilização do plano com a desapropriação da área e a criação e venda de lotes (BURNETT, 2002). Vale ressaltar que a expressão "Península da Ponta D'Areia" foi e está sendo muito utilizada pelo mercado imobiliário de modo a alavancar ainda mais o preço do metro quadrado de construção da área, pois, a expressão "morar na península" gera uma posição social de destaque na cidade, elevando assim, o famoso status social (FILHO; FARIAS; VENÂNCIO, 2018).

Levando em consideração todos esses aspectos, esse relatório tem como objetivo trazer as discussões sobre o processo de urbanização da Ponta D'areia, no que se refere ao crescimento populacional, habitacional e comercial, e os impactos negativos e positivos que surgiram com o desenvolvimento da região, e como esses aspectos estão intimamente ligados com a atividade turística em São Luís, a partir das análises do Seminário Cidades e Turismo

O seminário Cidades e Turismo foi desenvolvido durante 3 meses, promovido por meio de projeto turístico utilizado como trabalho de conclusão de curso, através da Resolução CONSEPE 1.175/14, da Universidade Federal do Maranhão. Organizado pelos discentes Dayana de Lima Carvalho, Leonardo Ferreira Samuel e Luciana Calixto de Carvalho, sob orientação do Professor Doutor Saulo Ribeiro dos Santos, em formato de evento *online*, na tipologia de seminário. Para a Capes - Coordenação de Aperfeiçoamento de Pessoal de Nível Superior, um evento é a "Reunião de um grupo de

---

<sup>1</sup> A denominada Cidade Nova abrange as áreas com maior infraestrutura urbanística e de serviços em São Luís, apresentando uma morfologia urbana característica que engloba essencialmente os bairros do Renascença I, II e todo o território que compreende a orla marítima e seu entorno.

estudos/pesquisa em torno de um tópico exposto oralmente por um ou mais dos participantes, usualmente relativo à pesquisa em andamento a ser discutida pelos participantes.” (COORDENAÇÃO DE APERFEIÇOAMENTO DE PESSOAL DE NÍVEL SUPERIOR- CAPES, 2016, s/p).

O Seminário Cidades e Turismo: processos de transformação urbana da península da Ponta D’areia ocorreu nos dias 30 de setembro e 01 de outubro, com a finalidade de trazer ao público-alvo informações e discussões através dos docentes e profissionais, dos setores público e privado, que possuem experiência nas temáticas propostas para o evento.

Este projeto foi desenvolvido através de pesquisas bibliográficas, onde foram realizadas algumas leituras que abordavam temas sobre desenvolvimento urbano assim como percebeu-se o crescimento urbano e comercial da região da Península da Ponta D’areia bem como pouco estudos que falavam da região.

## **2 JUSTIFICATIVA**

A ideia inicial do seminário Cidades e Turismo: processos de transformação urbana da Península da Ponta D’areia partiu da percepção dos discentes Dayana de Lima, Leonardo Samuel, Luciana Carvalho em conjunto com o orientador Profº Drº Saulo Ribeiro dos Santos, sobre o rápido crescimento da região do bairro da Península da Ponta D’areia, crescimento este que está diretamente ligado a atividade turística, visto que nos últimos anos a região tem sido visada por vários empreendimentos ligados ao setor (bares, restaurantes, pousadas, hotéis, e etc.)

O Curso de Turismo da UFMA é um curso multidisciplinar, que busca desenvolver as habilidades dos alunos durante a graduação até a imersão no mercado de trabalho. Assim, nos é oferecida a oportunidade de idealização, planejamento, organização e execução de Eventos Científicos, com temas relevantes para a academia e para a sociedade, na possibilidade de até três graduandos como organizadores, como o Consepe afirma no Art. 101 que “o TCC pode ser desenvolvido de forma individual ou coletiva, sob a orientação de um docente designado para este fim, nos termos das normas complementares de cada Colegiado de Curso.” (CONSEPE, 2014).

Sob essa perspectiva, para Veloso, (2001, p. 3) “os eventos e as cerimônias constituem-se em meios de estabelecer a comunicação aproximativa entre pessoas e públicos de organizações governamentais ou privadas”. Do ponto de vista das organizações, eles podem ser classificados como institucionais ou promocionais (comerciais), sendo assim no campo acadêmico também existem eventos direcionados ao ensino. Seriam eles: (I) Culturais: congresso, seminário, simpósio, conferência, palestra, mesa-redonda, fórum; (II) Científicos ou técnicos: congressos, workshop e palestras (CESCA, 1997). Sendo assim, o Projeto proposto foi da realização de um Evento científico, na modalidade de Seminário.

Dentre os gêneros textuais que tem como foco principal a oralidade, está o Seminário. Ele pertence à categoria vinculada à exposição com base na transmissão de conhecimentos específicos (técnicos ou científicos) a respeito de um assunto relacionado à determinada área do conhecimento. (DUARTE, 2020, on-line)

Sendo assim, a partir dos conhecimentos adquiridos ao longo da disciplina Cerimonial e Eventos ofertados na grade curricular do Curso de Turismo da Universidade Federal do Maranhão – UFMA, viu-se a oportunidade de colocar em prática todo conhecimento teórico adquirido em sala de aula, mesmo o evento sendo realizado de forma online, tendo em vista que o mesmo necessitou de um planejamento prévio, organização e supervisão para que pudesse alcançar os objetivos propostos.

Então, no mês de fevereiro de 2020, a equipe organizadora do Seminário Cidades e Turismo: processos de transformação urbana da Península da Ponta D’areia começou a programar o roteiro do evento, palestras e mesas redondas que pudessem discutir sobre a temática proposta, gerando assim, o interesse pelo poder público, discentes e setor privado, por políticas públicas voltadas para o desenvolvimento urbano da Península da Ponta D’areia. Dessa forma a temática apresenta-se de forma inovadora possibilitando novas discussões, despertando uma maior atratividade sobre o tema, visto que este está diretamente ligado com o crescimento turístico. O tema é de grande importância por ser contemporâneo e por gerar conhecimento com empresas e instituições públicas com interesse na localidade.

### 3 CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO-ALVO DO PROJETO

O evento ocorreu na região do estado do Maranhão, mais especificamente na capital São Luís<sup>2</sup> (figura 1), localizada na região Nordeste do Brasil, com limites geográficos com o Oceano Atlântico (norte); Piauí (leste); Tocantins (sul e sudoeste) e Pará (oeste). Sua área é de 331.983,3 km<sup>2</sup> (2010). A região possui clima tropical e seu relevo é formado por costa recortada (ao norte); São Luís formou-se na península que avança sobre o estuário dos rios Anil e Bacanga, sendo considerada uma Ilha que abriga além da capital, outros três municípios, sendo estes São José de Ribamar, Raposa, e Paço do Lumiar (BIBLIOTECA DO IBGE, [s.d.]).

A População de São Luís é de 1.014.837(2010) pessoas no último censo, com estimativa de 1.108.975(2020) pessoas, com densidade demográfica 1.215,69 habitantes por km<sup>2</sup>, e Índice de Desenvolvimento Humano Municipal - IDHM de 0,768 (Censo 2010 – IBGE). A capital tem como principais fontes de renda atividades econômicas, indústria, comércio e serviços, e é a principal cidade da Região Metropolitana da Grande São Luís, possuindo PIB per capita (2017) de R\$ 27.226,41.

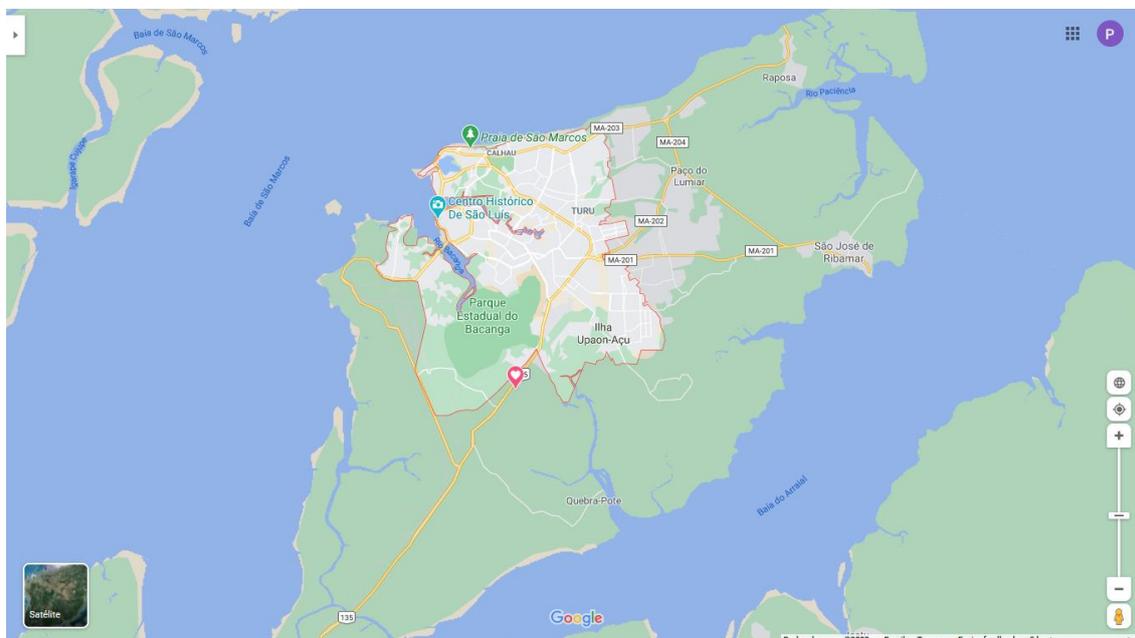


Figura 1: Mapa da Ilha, com destaque para a capital São Luís.  
Fonte: Google Maps, 2020.

<sup>2</sup> Fundada no dia 8 de setembro de 1612. Localiza-se na ilha Upaon-Açu (denominação dada pelos índios tupinambás significando "Ilha Grande"), no Atlântico Sul, entre as baías de São Marcos e São José de Ribamar. (Prefeitura, 2020).

A história e a cultura do povo ludovicense são os principais atrativos de São Luís, além também das belezas naturais com uma extensa região litorânea, e fauna e flora riquíssimos. Entre o histórico e o cultural, destaca-se o rico conjunto arquitetônico do Centro Histórico, com forte influência portuguesa e uma elevada quantidade de casarões antigos, muitos deles com fachadas revestidas em azulejos, provenientes principalmente de Portugal, tendo a cidade inclusive recebido o título de Patrimônio Mundial da Humanidade, pela UNESCO, em 06 de dezembro de 1997. Além disso, tem-se as manifestações culturais, onde se destacam o Bumba-Meu-Boi e o Tambor de Crioula que fazem parte da cultura e do imaginário popular da cidade. A cidade de São Luís foi eleita Capital Brasileira da Cultura em 2009, através do projeto Capital Brasileira da Cultura – CBC<sup>3</sup> (IPHAN, 2009).

O litoral maranhense é banhado pelo Oceano Atlântico, com uma extensão de 640 quilômetros, e, é considerado o segundo maior da costa brasileira, e, a cidade de São Luís, por ser uma ilha, está contemplada, além de ter uma orla com bares e restaurantes (FRANCISCO, [s.d.]).

Além do reconhecimento pelo seu patrimônio arquitetônico histórico e pela sua oferta cultural e belezas naturais, a capital do Maranhão também conta com serviços e infraestrutura turística de qualidade, com hotéis, restaurantes e empresas do segmento turístico, além de shoppings e espaços para eventos e entretenimento.

A cidade é privilegiada por sua posição geográfica, tendo sido visada por grandes empresas e corporações que aqui se instalaram. Entre elas tem-se o exemplo do Porto do Itaqui, que é o segundo mais profundo do mundo e mais movimentado. O porto foi administrado pela Companhia Docas do Maranhão (Codomar), subordinada ao governo federal, no período de 1973 até 2001. Em 1º de fevereiro de 2001, por meio do Convênio de Delegação nº 016/00 assinado entre o Ministério dos Transportes e o Governo do Estado do Maranhão, o Porto do Itaqui passou a ser gerenciado<sup>19</sup> pela Empresa Maranhense de Administração Portuária – EMAP. (EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA, 2016).

A capital, hoje com mais de um milhão de habitantes, atrai visitantes de todos os lugares do Brasil e do mundo, que admiram as belezas naturais da cidade e

---

<sup>3</sup> elege anualmente uma cidade brasileira como referência cultural do país. A iniciativa visa preservar e valorizar a identidade cultural brasileira, baseando-se nas culturas populares. (IPHAN, 2009).

compreendem o valor histórico e cultural de grande importância para a humanidade. Além disso, São Luís é a principal porta de entrada para o Parque Nacional dos Lençóis Maranhenses, sendo este um dos principais destinos maranhenses.

Em meio a grande São Luís, encontra-se o bairro Ponta D'areia, onde está localizada a Península<sup>4</sup> (figura 2), uma porção de terra de certa extensão que avança para o mar; sendo esta a região alvo deste projeto.

A península atualmente possui um dos metros quadrados imobiliários mais caros da cidade de São Luís. Nos últimos 20 anos houve uma corrida pela construção de edifícios residenciais de luxo na região, paralelamente a isso, também foram realizados grandes investimentos públicos na área, a exemplo disso, tem-se a revitalização do Forte de Santo Antônio da Barra e a construção do espigão costeiro, espaços estes que atraem turistas, visitantes e moradores que se utilizam desses espaços para praticar atividades físicas ou a lazer (VALE, 2020, on-line).

A Península conta com prédios residenciais de alto padrão, o que tem atraído, nos últimos anos, pequenos empreendimentos dos setores de alimentação, bebidas, hospedagem e recreação, aspectos estes que levaram a escolha do tema.

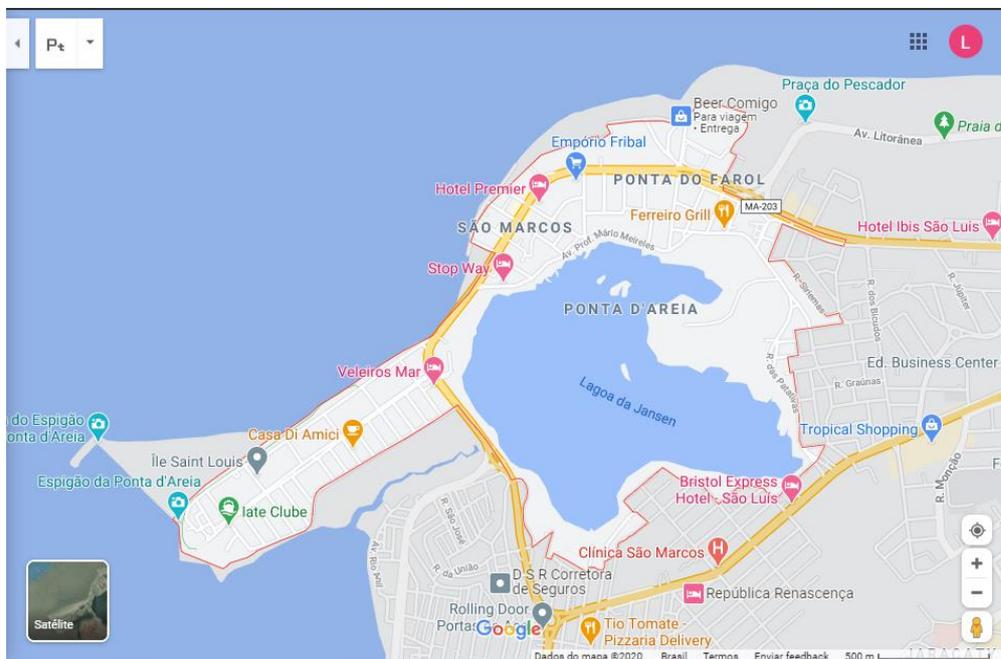


Figura 2- Delimitação do Bairro Ponta D'areia.

Fonte: Google Maps, 2020.

<sup>4</sup> Foi a lei de zoneamento de 1992 a responsável por moldar a Ponta d'Areia como conhecemos atualmente, e o boom imobiliário dos anos 2000 responsável por executar os atuais edifícios na região. É dessa época também a origem do termo “península” para o local, alcunha dada pelo mercado imobiliário para tornar a região comercialmente mais atrativa (VALE, 2020).

## 4 OBJETIVOS

### 4.1 Geral

Realizar um evento científico, de forma *online*, na categoria seminário, com a temática Cidades e Turismo: processos de transformação Urbana da Península da Ponta D'areia.

### 4.2 Específicos

- Mostrar ao público-alvo a importância do desenvolvimento urbano e turístico da região da Península, na Ponta D'areia. (para a cidade de São Luís)
- Discutir acerca das ações desenvolvidas pelos setores Público e Privado na localidade;
- Apresentar um paralelo entre aspectos históricos e contemporâneos da região;
- Realizar aula de campo com participantes.

## 5 INDICADORES E METAS

De acordo com os indicadores e metas objetivados pelo evento “Seminário Cidades e Turismo: Processos de transformação Urbana da Península da Ponta D’areia” estão:

- a) Realizar um evento científico com uma programação executada em dois dias, nos turnos da manhã e tarde, de forma *online*, com palestra, mesas redondas e aula de campo, com expectativa de público de aproximadamente 80 (oitenta) participantes;
- b) Alcançar um total de 10 (dez) palestrantes, dentre eles professores e profissionais com conhecimento teórico-prático para abordar o tema proposto pelo evento;
- c) Fomentar o conhecimento aos aproximadamente 80 (oitenta) participantes em relação à importância do desenvolvimento da região da Península da Ponta D’areia.
- d) Gerar o interesse nos alunos para futuras pesquisas e estudos sobre Urbanização e Turismo em São Luís.

## 6 PRODUTOS

A execução do Projeto em formato de evento, Seminário Cidades e Turismo: Processos de transformação Urbana da Península da Ponta D'areia, foi planejada com o objetivo de trazer ao conhecimento do público do evento informações sobre o desenvolvimento de uma das regiões com maior crescimento urbano de São Luís. Visto ainda que a Península, a partir do seu crescimento urbano, teve também um crescimento significativo no que diz respeito a atividade turística, evidenciando desta forma, a necessidade do estudo dos aspectos que contribuíram para essa realidade.

As primeiras discussões acerca do tema central do seminário se deram no mês de janeiro de 2020, quando a comissão organizadora deu início as primeiras reuniões (APÊNDICE 1) para realizar o planejamento das atividades, bem como a organização de ideias, objetivando a melhor execução possível do evento. Definiu-se as datas, a composição do evento (com palestra e mesas redondas) e os palestrantes que poderiam de forma voluntária, participar do projeto. Pensou-se na melhor elaboração para a programação, com participantes que pudessem tratar dos temas propostos com propriedade e que tivessem experiência, com o intuito de manter o público alvo focado, levando em consideração que a programação esteve inteiramente voltada para as áreas do Turismo, da Geografia e da Economia.

Porém, fugindo às nossas expectativas, houve o início da Pandemia pela propagação da Covid-19, o que nos levou a pausar toda e qualquer atividade realizada pelo projeto. A concretização do evento, antes programada para o mês de maio, fora adiada. Passado o pico da pandemia, e tendo iniciado uma flexibilização de todas as atividades, no mês de julho retomou-se o planejamento com reuniões online (APÊNDICE 2), via plataforma *Google Meet*, o que possibilitou a continuidade do projeto. O planejamento seguiu pelos meses de agosto e setembro, e antes o evento que seria presencial, passou a ser online.

No primeiro momento da programação (APÊNDICE 3) prevista para o evento, tivemos a mesa de abertura que se deu as 09:00 da manhã do dia 30 de setembro, quarta-feira. Por tratar-se de evento realizado de forma online, pedimos que todos os participantes, palestrantes e inscritos, se fizessem presentes com pelo menos cinco minutos antes do início da mesa de abertura as 09:00. Referente a mesa de abertura,

contou-se com a participação dos convidados especiais professor Drº Jonilson Costa Correia, Chefe de Departamento de Turismo e Hotelaria, Graduado em hotelaria pela Universidade Federal do Maranhão, Mestre em educação pela mesma universidade, Doutor em educação pela universidade federal de minas gerais, professor Adjunto do Departamento de Turismo e Hotelaria da Universidade Federal do Maranhão, professora Drª Monica de Nazaré Ferreira de Araújo, Coordenadora do curso de Turismo da UFMA, Doutora em Ciências: Desenvolvimento socioambiental (2015) pelo Programa de Pós-Graduação em Desenvolvimento Sustentável do Trópico Úmido no Núcleo de Altos Estudos Amazônicos da Universidade Federal do Pará (2011); Mestre em Ciências da Comunicação pela Universidade de São Paulo (2001); Especialista em Planificação Estratégica do Turismo pela USP (1991); Graduação em Bacharelado em Turismo pela Universidade Federal do Pará (1991); Desde 1992 é professora adjunta do Departamento de Turismo e Hotelaria da Universidade Federal do Maranhão, o professor Drº Saulo Ribeiro dos Santos, orientador do projeto, Doutor em Gestão Urbana e Geografia. Professor do DETUH/UFMA. Professor do PPGEU/UEMA. Líder do grupo de pesquisa “Turismo, Cidades e Patrimônio”. Vice presidente do COMTUR/SLZ. Vice-presidente de Assuntos do Turismo da ACM. Coordenador do Observatório do Turismo da cidade de São Luís do Maranhão e também dos organizadores do evento Dayana de Lima, Leonardo Ferreira e Luciana Carvalho, discentes do curso de Turismo da UFMA. Todo esse primeiro momento se deu utilizando dos protocolos de cerimonial de eventos. A mesa de abertura teve tempo limite de 15 minutos e logo após, deu-se continuidade com a palestra de abertura (APÊNDICE 4) da programação, sendo esta ministrada pelo professor Drº Frederico Lago Burnett (APÊNDICE 5), mestre em desenvolvimento urbano pela UFPE, doutor em políticas públicas pela UFMA, professor do Curso de Arquitetura e Urbanismo e do Programa de Pós-graduação em Desenvolvimento Socioespacial e Regional, ambos da Uema, sendo este convidado para ministrar a palestra “Território luminoso e território opaco: o caso da Península da Ponta d’Areia” (APÊNDICE 6), onde pudesse discorrer sobre o histórico do desenvolvimento da Península da Ponta D’areia, seu crescimento que se deu principalmente a partir dos anos 1970 com a construção da Ponte Jose Sarney. Em seguida ocorreu a Mesa Redonda com o tema: “Turismo, Gastronomia, Entretenimento e Hospedagem: empreendimentos de sucesso na Península da Ponta d’Areia” (APÊNDICE 7), com a participação do proprietário dos empreendimentos (APÊNDICE 8) Azeite e Sal Praia e Azeite e Sal Empório, Edgard Magalhaes,

empresário, carioca, formado em Arquivologia pela UFF e Administração de Empresas pela UFRJ, além também da participação da proprietária do Café do Forte, Roxana Ribeiro, empresária, Graduada em Turismo pela Universidade CEUMA (APÊNDICE 9). Ambos possuem empreendimentos naquela região e puderam contribuir contando toda sua trajetória, desde a idealização de seus empreendimentos até os dias atuais. São empreendimentos de referência na região da Península que buscaram diferenciais no atendimento, no espaço, nos serviços, a fim de se destacar em relação aos seus concorrentes. Além destes dois empresários tínhamos a participação de mais dois voluntários que por motivos de força maior não puderam comparecer. Dessa forma deu-se o encerramento dos primeiros momentos no turno da manhã, com certa antecedência, visto a ausência de dois dos quatro convidados previstos.

A partir das 15:00 deu-se continuidade a programação com a Mesa Redonda “Política pública e a gestão municipal na Península da Ponta D’Areia”(APÊNDICE 10), sob a mediação do professor Drº Carlos Eduardo Nobre (APÊNDICE 11), Doutor em Geografia pela Universidade Estadual de Campinas, Unicamp, Mestre em Arquitetura e Urbanismo, área de concentração em Dinâmicas do Espaço Habitado, pela Universidade Federal de Alagoas, UFAL, Bacharel em Geografia e Licenciado em Geografia pela mesma Universidade. Como convidada a participar da mesa redonda, tivemos a presença de Joseana Anchieta - Coordenadora de Operações Urbanas (Semurh), graduada em Arquitetura e Urbanismo pela Universidade Estadual do Maranhão, Pós Graduada em processos BIM: operação e gestão – IPOG (em andamento). Coordenadora de Planejamento Urbano - Instituto das Cidades/INCID – (2010 a 2012). Professora das disciplinas: Materiais de Construção, Desenho Arquitetônico e Projeto de Arquitetura – Instituto Florence (2010-2012). Atualmente Coordenadora de Operações Urbanas - Secretaria de Urbanismo e Habitação/SEMURH (2013 aos dias atuais). Na ocasião, a convidada representou a Secretaria Municipal de Urbanismo e Habitação, trazendo para discussão as atividades desenvolvidas pelo município para a Península da Ponta D’areia. Após o termino da mesa redonda (APÊNDICE 12) deu-se o encerramento do primeiro dia, com agradecimentos a todos que gentilmente se fizeram presentes e aos palestrantes que de forma voluntaria se dispuseram a dar seus testemunhos em relação aos temas que lhes foram sugeridos. Feitos os protocolos finais, encerrou-se o primeiro dia.

No dia seguinte, 01 de outubro de 2020, às 17:00, no ponto de encontro no Forte de Santo Antônio da Barra, na Península do bairro Ponta D'areia, deu-se continuidade as atividades do Seminário Cidades e Turismo, com a aula de campo (APÊNDICE 13) ministrada pelo Mestrando Matheus Andrade Marques (APÊNDICE 14), Bacharel em Geografia pela Universidade Federal do Maranhão, Mestrando em Geografia, Natureza e Dinâmica do Espaço pela Universidade Estadual do Maranhão. Integrante do grupo de pesquisa Turismo, Cidades e Patrimônio da UFMA. O convidado apresentou fatos relevantes relacionados ao desenvolvimento da região, bem como algumas curiosidades relacionadas a Península. Apresentou também questões socioespaciais, urbanas de interesse da comunidade local e de empresários, visto que a região passou por um rápido desenvolvimento nos últimos 20 anos (APÊNDICE 15).

## 7 METODOLOGIA

A ideia de realizar um projeto turístico sob a forma de evento científico surgiu mediante proposta apresentada entre os discentes: Dayana de Lima, Leonardo Samuel e Luciana Carvalho que perceberam a importância de se discutir na prática sobre desenvolvimento urbano, a priori, o local de estudo seria o centro histórico de São Luís, MA, porém ao se reunirem com o orientador, professor Dr. Saulo Ribeiro mudou-se o objeto de estudo, sendo a região da Península da Ponta D'areia o novo foco do projeto. A primeira reunião com o orientador ocorreu em 10 de fevereiro de 2020 no Complexo Fábrica Santa Amélia no centro histórico de São Luís, MA, para tratar dos primeiros detalhes e ajustar as ideias acerca do evento.

O projeto utilizou-se da pesquisa bibliográfica como ferramenta para o desenvolvimento do mesmo. Foram utilizados bibliografias, artigos e pesquisas em sites atualizados de acordo com os temas e cronogramas a serem utilizados para trabalhar no evento. Dessa forma, atentou-se em buscar palestrantes que pudessem colaborar com o desenvolvimento da temática e contribuir com o desenvolvimento do projeto e realização do evento.

São Luís, capital do Estado do Maranhão, constitui-se na atualidade, uma grande aglomeração urbana. A partir da segunda metade do século XX intensifica-se o seu crescimento demográfico e consequentemente espacial, com reflexos significativos na apropriação do espaço urbano pela população, que por sua vez atinge, de acordo com as estimativas do IBGE, 1.064.197 habitantes em 2014 (INSTITUTO BRASILEIRO DE GEOGRAFIA E ESTATÍSTICA - IBGE, 2014).

Com isso, as palestras, mesas redondas, e palestrantes escolhidos para participarem do evento foram: Prof. Dr. Frederico Lago Burnett – Universidade Estadual do Maranhão – UEMA, que realizou a palestra de abertura do evento: “Território Luminoso e Território opaco: o caso da península da ponta d’areia”; Edgar Magalhães, empresário sócio do Azeite e Sal Praia e Roxa Ribeiro – proprietária do Café do Forte, que participaram da Mesa Redonda: “Turismo, gastronomia, entretenimento e hospedagem: empreendimentos de sucesso na península da ponta d’areia” e o discente Leonardo Samuel, que mediou a referida mesa. Ressalta-se que, as

palestras e mesas-redondas, aconteceram no período da manhã como informado na programação do evento.

Após o encerramento da programação da manhã, o evento teve continuação no turno da tarde com a mesa-redonda: “Política pública e a gestão municipal na Península da Ponta d’Areia” com a participação de Joseana Anchieta, representando a Secretaria Municipal de Urbanismo e Habilitação de São Luís.; e o Prof. Dr. Carlos Eduardo Nobre – UNICAMP que foi o mediador da mesa.

Após o término da programação da tarde, abriu-se as inscrições (APÊNDICE 16), por meio de formulário previamente criado na plataforma Google Forms, para a aula de campo no dia seguinte na região da Península da Ponta D’areia. A aula foi ministrada pelo estudante de mestrado Matheus Andrade Marques – UNIVERSIDADE ESTADUAL DO MARANHÃO – UEMA.

Todos os palestrantes foram convidados pessoalmente, a equipe técnica organizadora entrou em contato com os próprios palestrantes ou os órgãos que os representavam e agendaram um dia para levarem os convites formais (APÊNDICE 17) e presencialmente, em alguns não se obteve uma resposta positiva, mas em outros sim. Ao longo do pré – evento também se manteve contato com todos os palestrantes com intuito de obter a confirmação de participação no evento, isso se deu por meio de mensagens em aplicativos como o whatsapp, email e ligações, além de os mantê-los informados sobre as novidades do evento e possíveis dúvidas acerca do uso da plataforma que foi utilizada para transmitir via online o projeto. Foram convidados também a Coordenação do Curso de Turismo e o Departamento de Turismo e Hotelaria da UFMA, o convite foi feito e enviado via e-mail pela comissão organizadora.

A data, o horário e a plataforma utilizada para transmitir o evento foram pré-definidos pelos organizadores e seguiu da seguinte forma: dia 30 de setembro de 2020, as 09h00 com o evento online e dia 01 de outubro de 2020 com a aula de campo, via Google Meet, através de sala de reunião previamente aberta. Como o evento foi online - devido a pandemia do novo corona vírus – não houve seletivo para contratação de monitores voluntários, passando o evento a ser organizado exclusivamente pelos discentes. Foi disponibilizado, pós-evento, entrega de certificados de acordo com a participação de cada ouvinte e palestrantes.

Produziu-se uma logomarca que representava a área da Península da Ponta D'areia e, posteriormente, perfil na rede social Instagram (APÊNDICE 18) que contribuiu bastante na divulgação de informações do evento. Foi utilizado, também como meio de divulgação, os grupos de whatsapp (APÊNDICE 19) do curso de Turismo e Hotelaria e áreas afins da Universidade Federal do Maranhão.

Como o evento com as palestras e mesas redondas foi online não foi necessário o envio de ofícios para solicitação de patrocínios, local físico ou afins.

Como última etapa do evento tivemos a aula de campo realizada pelo mestrando Matheus Andrade Marques – UEMA que se iniciou as 17h00 do dia 1 de outubro de 2020 em frente ao Café do Forte e finalizou-se por volta das 18:00, no Espigão.

## 8 ESTRATEGIA DE MARKETING

O uso da tecnologia é de extrema importância quando se planeja um evento, destaca-se que o uso da informação pode contribuir para o desenvolvimento de inovações em produtos e serviços nas organizações. Essa afirmação pode ser comprovada na pesquisa de Sugahara e Jannuzzi (2005), na qual verificaram que a inovação nas indústrias brasileiras pode ser determinada pela forma de uso dos diferentes tipos de fontes de informação, tanto das fontes de informação internas quanto externas, ou seja, existem outros meios de comunicação no intuito de divulgar uma eventualidade, podem ser através de redes sociais, outdoors, *flyers*, panfletos, rádio e TV.

Este projeto utilizou de várias estratégias de acordo com a necessidade de divulgação sobre Seminário Cidades e Turismo: processos de transformação urbana da Península da Ponta D'areia, recorremos por meios de plataformas online para podermos realizar o evento e junto das comunicações como as redes sociais, o evento aconteceu através da plataforma Google Meet (APÊNDICE 20) de forma online, utilizamos também o Sympla que foi fundamental tanto para criar o evento, quanto para divulgar, controlar e manter contato com os inscritos. Por meio do Instagram, que foi a principal ferramenta que utilizou-se para fazer a divulgação, soltar notícias e a propagação em geral, pedimos também a contribuição da coordenação do curso e dos centros acadêmicos (Turismo e Hotelaria) com a divulgação.

Lembrando que para obtenção do manuseio do marketing de um evento, deve se seguir algumas estratégias que variam de acordo com a necessidade de organização do mesmo. Segundo Philip Kotler (1998), reconhecido como uma das maiores autoridades mundiais em marketing atualmente, o marketing é “um processo social e gerencial pelo qual indivíduos e grupos obtêm o que necessitam e desejam através da criação, oferta e troca de produtos de valor com outros”. Esta é uma definição genérica, e sabemos que a partir deste conceito, a administração do marketing envolve:

- planejamento;
- pesquisa;
- identificação;
- conhecimento;
- segmentação de mercado;
- decisões de produto;

- preço;
- canais de distribuição;
- comunicação de marketing.

Deste modo, foi estudado meios estratégicos para atingir o público-alvo deste evento. Produziu-se o site (APÊNDICE 21) para divulgação e inscrição dos participantes de forma digital, (Online). O material foi disponibilizado, nas páginas das redes sociais do evento e do Curso de Turismo, (Campus São Luís), e foi utilizado para a divulgação. As informações contidas nas redes sociais foram nome do evento, logomarca (APÊNDICE 22), telefones para contato, fotos dos palestrantes contendo nome, palestra e instituição e por ordem de apresentação, dia, horário, o meio que utilizaram para participar do evento, logomarcas dos empreendimentos e brasão da Universidade.

Produziu-se uma marca d'água (APÊNDICE 23) e cards com informações básicas referentes ao evento como: nome, logotipo. Esta marca d'água foi exposta durante o evento, e as vezes fixado na tela do evento como parte de decoração nos intervalos entre as palestras. Foi feita a divulgação online no site do evento e nas redes sociais do Curso de turismo da Universidade Federal do Maranhão (Campus São Luís). O marketing digital além de ser utilizado pela comissão organizadora, também foi feito através de discentes e docentes, a fim de propagar, informar e incentivar o público para interesse neste Seminário Acadêmico. As informações que eram repassadas eram: nome do evento, objetivo da temática escolhida, data, o meio utilizado para transmissão online, inscrição, aula de campo, programação com nome dos palestrantes e mesas redondas e seus temas para ser abordados. A divulgação foi realizada por meio das redes sociais como o *Whatsapp*, Instagram e *site* do evento ([www.sympla.com.br/seminario-cidades-e-turismo](http://www.sympla.com.br/seminario-cidades-e-turismo)).

Uma informação de importante destaque foi o nível de qualidade da programação, por mais que tenha sido de forma online e seus respectivos temas que foram muito bem abordados pelos palestrantes, e houve uma demanda razoável do público interno da Universidade Federal do Maranhão, como externos de outras instituições e algumas empresas que demonstraram interesse durante a divulgação e se fizeram presente na realização do evento, e após a realização do evento. O marketing utilizou de divulgação com alto custo e a utilização de ferramentas digitais, o qual gerou uma imagem conforme a necessidade imposta pelo evento.

## **9 PÚBLICO-ALVO**

A abertura para as inscrições do evento Seminário Cidades E Turismo: processos de transformação urbana da Península da Ponta D'areia se deu no dia 09 de setembro de 2020, por meio da plataforma online Sympla (APÊNDICE 24), que possibilita a criação, edição e divulgação de eventos presenciais e online com auxílio de ferramentas que proporcionam praticidade para os organizadores. As ações foram voltadas para o público alvo através do Sympla pelo envio de e-mails aos inscritos, pelo Instagram, com uma página exclusiva do seminário e também pelo Whatsapp, aos discentes, docentes, empresários, profissionais e comunidade.

O evento contou com a participação no total de 103 (cento e três) participantes, sendo 91 (noventa e um) inscritos, 6 (seis) palestrantes, 02 (dois) convidados especiais, 01 (um) coordenador e 03 (três) organizadores.

Percebeu-se a relevância do evento à medida que este se tratava de um tema atual, sobre uma região em desenvolvimento, principalmente em aspectos econômicos e ligados a atividade turística. E desta forma, tornou-se importante fazer perceptível aos alunos do Curso de Turismo (principalmente), aos de Hotelaria, aos empresários e até mesmo aos moradores da localidade a importância do desenvolvimento da Península, bem como o potencial que ainda pode ser explorado naquela região por conta de estar se tornando cada vez mais uma região “visada”, tanto pela especulação imobiliária, quanto pelos empresários e também pelos que visitam a ilha.

## 10 ESTUDO DE VIABILIDADE

A análise de viabilidade econômica e financeira de um projeto é de fundamental importância para que o mesmo possa ser planejado e executado da melhor forma possível dentro do orçamento disponível para tais execuções e com os menores custos possíveis. O evento intitulado: “Seminário Cidades e Turismo: Processos de Transformação Urbana da Península da Ponta D’areia” foi um evento exclusivamente *online* não tendo a necessidade de firmar parcerias com empresas ou órgãos afim de captar recursos financeiros.

O evento contou com a colaboração dos palestrantes que se disponibilizaram em reservar um espaço do seu tempo para participar e dar o seu testemunho em relação a temática das mesas redondas e palestras do evento,

A execução do evento foi através de uma plataforma de vídeo conferência – *Google Meet* – gratuita e de fácil manuseio não necessitando um treinamento técnico para utilizá-la, apenas ter acesso a internet e um smartphone ou computador. Deste modo foram utilizados os melhores recursos disponíveis para execução do evento: “Seminário Cidades e Turismo: Processos de Transformação Urbana da Península da Ponta D’areia” tornando viável a realização do mesmo e o alcance dos objetivos pretendidos.

## 11 CRONOGRAMA

A seguir, o cronograma da realização do Seminário Cidades e Turismo: Processos de transformação Urbana da Península da Ponta da D'areia,

Tabela 1 - Cronograma

| ATIVIDADES                 | DATA |     |     |     |     |
|----------------------------|------|-----|-----|-----|-----|
|                            | JUL  | AGO | SET | OUT | NOV |
| ELABORAÇÃO DO PROJETO      | X    | X   |     |     |     |
| ORGANIZAÇÃO E PLANEJAMENTO | X    | X   | X   |     |     |
| INFRAESTRUTURA             | X    | X   |     |     |     |
| RECURSOS HUMANOS           |      | X   |     |     |     |
| DIVULGAÇÃO                 |      | X   | X   | X   |     |
| EXECUÇÃO DO PROJETO        |      |     | X   | X   |     |
| PÓS – EVENTO               |      |     |     | X   |     |
| DEPÓSITO DO RELATÓRIO      |      |     |     |     | X   |
| DEFESA DO PROJETO          |      |     |     |     | X   |

Fonte: Elaborado pelos autores.

Programação do Seminário Cidades e Turismo: Processos de transformação Urbana da Península da Ponta da D'areia

**Dia 30 (quarta-feira)**

**Manhã**

- 09h00 - Abertura
- 09h15 - Palestra: “Território luminoso e território opaco: o caso da Península da Ponta d’Areia”
  - ❖ Professor Doutor Frederico Lago Burnett
- 10h15 - Mesa redonda: “Turismo, Gastronomia, Entretenimento e Hospedagem: empreendimentos de sucesso na Península da Ponta d’Areia”.
  - ❖ Café do Forte
  - ❖ Veleiros Mar Hotel
  - ❖ Ferreiro Praia
  - ❖ Azeite e Sal Praia

**Tarde**

- 15h00 - Mesa Redonda: “Política pública e a gestão municipal na Península da Ponta d’Areia”
  - ❖ Professor Doutor Carlos Eduardo Nobre
  - ❖ Joseana Anchieta- Superintendência da Área de Urbanismo (Semurh)

**Dia 01 (quinta-feira)**

- 17h00 – Tour pela Península
  - ❖ Aula de campo – Mestrando Matheus Andrade Marques

## 12 ORÇAMENTO

Por se tratar de um evento realizado por meio *online*, os custos foram reduzidos e desta forma serão descritos abaixo:

Tabela 2 - Orçamento

| RECURSOS E MATERIAIS                         |            |           |
|--|------------|-----------|
| ESPECIE                                      | QUANTIDADE | TOTAL     |
| Peças Gráficas e Identidade Visual do Evento | -          | 250,00    |
| Impressão de convites                        | 20         | 20,00     |
| Divulgação                                   | -          | SEM CUSTO |

Fonte: Elaborado pelos autores.

O evento *online* possibilitou uma grande economia, visto que não foram utilizados espaços físicos, não houve gastos com alimentação, decoração, ou com pessoal. A página do evento foi criada na plataforma *Sympla*, e não houve custos, a divulgação foi realizada principalmente através das redes sociais *Instagram* e *Whatsapp*, o que também não gerou custos. Os palestrantes todos se voluntariaram e não se utilizou de pessoal (monitoria ou cerimonial) para a execução do evento.

Os custos principais se voltaram às Peças Gráficas e à Identidade Visual do evento: logomarca, flyers, certificados (APÊNDICE 25). Contratamos um profissional encarregado por toda parte gráfica do seminário (tabela 3). Da criação da logomarca aos certificados, utilizando-se de imagens referentes à Península da Ponta D'areia e também uma paleta de cores específica que lembrasse o pôr-do-sol da região, tudo afim de manter a padronização e uma boa imagem visual. Houveram também custos com impressão dos convites aos palestrantes, convites estes que foram entregues pessoalmente por falta de resposta via e-mail.

Tabela 3 – Recursos Humanos

| RECURSOS HUMANOS                  |            |             |
|-----------------------------------|------------|-------------|
| DISCRIMINAÇÃO                     | QUANTIDADE | VALOR TOTAL |
| Comissão (organização do projeto) | 03         | SEM CUSTO   |
| Gastos com palestrantes           | 06         | VOLUNTÁRIO  |

Fonte: Elaborado pelos autores

A comissão organizadora do evento é composta por 03 (três) discentes: Dayana de Lima Carvalho, Leonardo Ferreira Samuel e Luciana Calixto de Carvalho (APÊNDICE 26). Não houve gastos, pois, o trabalho foi exclusivamente voluntário. Em relação aos palestrantes, houve 06 que se dispuseram voluntariamente.

### **13 RESULTADOS ESPERADOS**

O Seminário Cidades e Turismo: o processo de transformação urbana da Península da Ponta D'areia, para alcançar os seus objetivos propostos, tem como resultados esperados:

1. Aproximar os Estudantes de Ensino Superior aos temas como: crescimento urbano, serviços e lazer.
2. Chamar a atenção do poder público para o desenvolvimento de ações voltadas para a conservação das praias.
3. Mostrar para a sociedade maranhense como está sendo importante; para o Turismo e para a economia local, o crescimento urbano e comercial da Península da Ponta D'areia.
4. Despertar o interesse para novas pesquisas voltadas para a temática do evento,

## **14 COMPOSIÇÃO DA EQUIPE TÉCNICA**

A comissão organizadora do evento foi composta pelos discentes do curso de bacharel em Turismo Dayana de Lima, Leonardo Ferreira e Luciana Carvalho, que desenvolveram o Projeto Turístico na modalidade de Evento Científico como Trabalho de Conclusão de Curso, sob a orientação do Professor Doutor Saulo Ribeiro dos Santos (APÊNDICE 27). Por se tratar de um evento online, não foi necessário o recrutamento de pessoal (monitores). Toda a parte de cerimonial e mediação do evento fora realizada pelo discente e componente da equipe técnica Leonardo Ferreira, que a partir do script (APÊNDICE 28) elaborado pela própria equipe técnica, conduziu o evento do início (Mesa de Abertura) ao fim (agradecimentos e encerramento). Dayana de Lima se encarregou de manter contato com os palestrantes, confirmar presenças, fazer o controle, entre outras atividades. Leonardo Ferreira ficou responsável pelo Script, pelo cerimonial e mediação, entre outras funções. E Luciana Carvalho administrou as atividades relacionadas a divulgação (redes sociais), a parte gráfica (identidade visual junto ao profissional contratado), entre outras funções. Desta forma, cada organizador colaborou de forma significativa para o bom andamento do evento, mantendo controle de suas funções atribuídas.

## 15 IMPLEMENTAÇÃO

Para que o projeto fosse implementado, o mesmo passou por diversas etapas visando os objetivos almejados. Como primeira fase foi realizada uma reunião entre os discentes Dayana de Lima, Leonardo Samuel e Luciana de Carvalho que decidiram fazer um evento científico como TCC na modalidade seminário, a princípio o objeto de estudo seria o centro histórico de São Luís no que se referia a sua conservação e urbanização.

Partindo para um segundo encontro onde os discentes tratariam da escolha de um orientador que estivesse disposto a tratar sobre essa mesma linha de estudo, verificou-se que o objeto de estudo escolhido inicialmente tinha muitas pesquisas e projetos feitos anteriormente também como TCC o que não tornava o evento algo novo para a comunidade acadêmica.

Na terceira etapa e reunião foi conversado com o Professor Dr, Saulo Ribeiro dos Santos que se disponibilizou em ajudar e orientar os discentes no projeto e na escolha de um novo objeto de estudo, a região da Península da Ponta D'areia, o mesmo passou os primeiros direcionamentos para realização do evento. Em meio a algumas sugestões da equipe organizadora e orientador, criou-se o tema do evento, intitulado: "Seminário Cidades e Turismo: processos de transformação urbana da Península da Ponta D'areia.

Em seguida iniciamos a etapa de pesquisa de viabilidade do Projeto Turístico. Foram realizadas pesquisas em artigos que tratavam da temática em objeto de estudo, além de discentes e Docentes que já pesquisaram e trabalharam com o processo de urbanização da Península da Ponta D'areia.

A próxima etapa consistiu-se na formatação do evento, onde decidimos como seria a programação e local do evento. Foram definidos os temas das mesas redondas, de abertura e as palestras assim como quem seriam os palestrantes e componentes das mesas redondas.

A princípio o evento seria presencial, mas devido a pandemia do novo Corona Vírus - COVID19, não foi possível, sendo assim decidimos realizá-lo no formato *online* por meio de plataforma *Google Meet* - que permitia a participação de diversas pessoas (participantes) em uma mesma sala virtual.

Foi criada uma logo para o representar o seminário além de um *e-mail* (APÊNDICE 29) e perfil na rede social *Instagram*, que foi de fundamental importância para divulgar o evento. Posteriormente, a equipe organizadora do evento foi em cada local fazer o convite prévio para o evento e verificar se os profissionais escolhidos teriam disponibilidade de horário e data para participar. Os profissionais que confirmaram participação foram: Prof<sup>o</sup> Dr. Frederico Lago Burnett – UEMA; Prof<sup>o</sup> Dr. Carlos Eduardo Nobre - UEMA; Sra. Joseana Anchieta - Superintendência de área de urbanismo (SEMURH); Sra. Roxana Ribeiro – proprietária do Café do Forte; Sr, Edgard Magalhães – sócio/proprietário do Azeite e Sal Praia. Nesta ocasião puderam apresentar a proposta do projeto.

Com isso a data do evento foi confirmada para o dia 30 de setembro de 2020 e 01 de outubro de 2020 sendo realizado em dois turnos, manhã e tarde.

Na próxima etapa criou-se o cadastro na plataforma *Sympla* para realização das inscrições do evento, uma plataforma de fácil acesso e gratuita e que serviu para acompanharmos a quantidade de pessoas que iriam participar.

Ao longo de todo desenvolvimento do projeto foi mantido contato com todos os palestrantes e participantes do evento para mantê-los informados sobre possíveis alterações na programação ou horário, bem como os detalhes sobre a aula de campo. Os organizadores também pegaram, por meio da plataforma Lattes, um mini currículo de apresentação de cada palestrante para divulgar nas redes sociais.

## 16 CONCLUSÃO

Evidencia-se que, os resultados obtidos ao término do evento e de todas as atividades desenvolvidas por meio deste projeto foram devidamente alcançados. O objetivo geral de realizar um evento científico e de forma online, com a proposta “Seminário Cidades e Turismo: processos de transformação urbana da Península da Ponta da D'areia”, foi inferido através do diálogo entre discentes, profissionais, empresários e o poder público e privado, para trazer discussões a respeito da região. Os objetivos específicos também foram alcançados, no que diz respeito a discussão para mostrar ao público-alvo a importância do desenvolvimento urbano e turístico da região da Península da Ponta D'areia. (para a cidade de São Luís), discutir sobre as ações desenvolvidas pelos setores Público e Privado na localidade; fazer uma comparação entre os aspectos históricos e contemporâneos da região, do olhar público (Semurh) e privado (empreendimentos) para o Turismo. Durante as palestras foi possível analisar as discussões dos processos de transformação e foi possível refletir acerca da infraestrutura, das dificuldades e das potencialidades de São Luís para o Segmento de Turismo daquela região.

A realização do Seminário Cidades e Turismo de forma on-line, nos proporcionou diálogos entre os participantes, convidados e professores com o intuito de discutimos sobre a Ponta da D'areia, e trazermos esse olhar da transformação Urbana da Península da Ponta d'areia para os que se fizeram presentes no evento de forma on-line, assim trazendo essa aproximação e contextualização de tudo o que foi repassado durante a realização do Seminário, por meio das mesas-redondas, palestra e aula de campo. A temática escolhida possibilitou aumentar a expectativa dos participantes, uma vez que falamos e tratamos da Ponta da D'areia nos levar a ver os processos vividos naquela área e trazer questões do turismo, sendo também pouco discutido na cidade de São Luís. Procurou-se despertar uma inquietação quanto ao tema proposto, por meio das discussões que os profissionais e empresários levaram, por meio das discussões propostas, através de suas apresentações e experiência que vivenciam e procuraram mostrar, fazendo com que os participantes percebessem a importância desse trabalho para o turismo, assim como seus desafios e suas tantas potencialidades. O evento procurou chamar a atenção tanto de alunos e professores dos cursos de turismo e hotelaria, quanto de profissionais da área de instituições privadas e públicas, para que

pudessem perceber o quão relevante é a temática e saber o que há de potencialidades naquele local, além das perspectivas de crescimento dentro de uma cidade que, por si só, é dotada de dados crescentes. A partir da originalidade do tema, posteriormente, este Projeto Turístico, servirá como porta para novas temáticas acerca do tema, evidenciando os avanços do desenvolvimento do Turismo em São Luís, analisando a existência de negócios empreendedores nessa região, onde serviços e produtos são oferecidos de forma específica para turistas e população. Quanto às dificuldades no que diz respeito à realização do evento e de forma on-line, ressalta-se que foram, praticamente, escassas, uma vez que hoje a tecnologia está muito bem avançada, onde os participantes puderam acompanhar de onde eles estivessem, só precisariam de Internet.

A realização do seminário abriu as portas para que novas pesquisas sobre a temática e on-line possam surgir para trabalhos futuros. Portanto, pós-evento, pôde identificar e entender a importância do tema para discussões futuras. O Seminário Cidades e Turismo: Processos de transformação Urbana da Península da Ponta da D'areia, em São Luís, cumpriu o seu papel de mostrar os mais diversos pontos importantes e novos, para alguns, com o intuito de acentuar novas propostas e provocar novas discussões.

## REFERÊNCIAS

BURNETT, C. F. L. (2002) **Além do rio Anil, urbanização e desenvolvimento sustentável**: estudo sobre a sustentabilidade dos tipos de urbanização na cidade de São Luís do Maranhão. Dissertação (Mestrado em Desenvolvimento Urbano) - Universidade Federal de Pernambuco (UFPE), Recife: UFPE

CESCA, Cleuza G. Gimenez. **Organização de Eventos**. Summus, São Paulo, 1997.

COORDENAÇÃO DE APERFEIÇOAMENTO DE PESSOAL DE NÍVEL SUPERIOR–CAPES. **Considerações sobre Classificação de Eventos**. 2016.

Disponível

em:[https://www.capes.gov.br/images/documentos/Classifica%C3%A7%C3%A3o\\_de\\_eventos\\_2017/ARTE\\_class\\_evento\\_jan2017.pdf](https://www.capes.gov.br/images/documentos/Classifica%C3%A7%C3%A3o_de_eventos_2017/ARTE_class_evento_jan2017.pdf). Acesso em: 13 outubro de 2020.

CONSEPE. Resolução nº 1.175-CONSEPE, de 21 de julho de 2014. **Aprova as Normas Regulamentadoras dos Cursos de Graduação da Universidade Federal do Maranhão (UFMA)**. São Luís: UFMA. 2014. Disponível em: [encurtador.com.br/mBSU3](http://encurtador.com.br/mBSU3). Acesso em: 13 de outubro de 2020

DUARTE, Vânia Maria do Nascimento. "**O Seminário - O que é e como realizá-lo?**"; Brasil Escola. Disponível em: <https://brasilecola.uol.com.br/redacao/o-seminarioque-e-como-realizalo.htm>. Acesso em 12 de outubro de 2020.

EMAP. **Porto do Itaqui. Infraestrutura**. Disponível em:<http://www.portodoitaqui.ma.gov.br/porto-do-itaqui/infraestrutura>. Acessado em: 09 de outubro de 2020.

FRANCISCO, Wagner de Cerqueira e. "**Aspectos Naturais do Maranhão**"; Brasil Escola. Disponível em: <https://brasilecola.uol.com.br/brasil/aspectos-naturais-maranhao.htm>. Acesso em 28 de outubro de 2020.

FREITAS, Eduardo de. "**Urbanização no mundo**"; Brasil Escola. Disponível em: <https://brasilecola.uol.com.br/geografia/urbanizacao-no-mundo.htm>. Acesso em 06 de outubro de 2020.

IANNI, Octavio. **Estado e Planejamento Econômico no Brasil**. Rio de Janeiro: Editora UFRJ, 2010. 331p.

IBGE. **Maranhão, São Luís. Informações Básicas**, 2010. Disponível em:<http://cod.ibge.gov.br/3RV>. Acessado em: 28 de outubro de 2020.

IBGE. **São Luís**. Disponível em: [biblioteca.ibge.gov.br](http://biblioteca.ibge.gov.br). Acesso em: 28 outubro de 2020.

IPHAN. **São Luís é a Capital Brasileira da Cultura 2009**. Disponível em: <http://portal.iphan.gov.br/noticias/detalhes/2341/sao-luis-e-a-capital-brasileira-da-cultura-2009>. Acesso em: 28 de outubro de 2020.

KOTLER, Philip; ARMSTRONG, Gary. **Princípios de Marketing**. Rio de Janeiro: 7ª ed., Prentice-Hall, 1998.

SANTOS, L. E. N. **Estratégias do capital na produção do espaço urbano: o processo de verticalização e as desigualdades socioespaciais em São Luís, Maranhão**. In: Caderno de Geografia. v.25, n.44, 2015.

SUGAHARA, C. R.; JANNUZZI, Paulo de Martino. **Estudo do uso de fontes de informação para inovação tecnológica na indústria brasileira**. *Ciência da Informação*, Brasília, v. 34, n.1, p. 45-56, 2005.

VALE, P. S. O bairro da Ponta D'areia e a exclusão da cidade de São Luís. **Caos Planejado**, São Luís, 17 de agosto de 2020. Disponível em: <https://caosplanejado.com/o-bairro-da-ponta-dareia-e-a-exclusao-da-cidade-de-sao-luis/>. Acesso em: 12 de outubro de 2020.

VELOSO, Dirceu. **Organização de Eventos e Solenidades**. Goiânia: AB Editora, 2001.

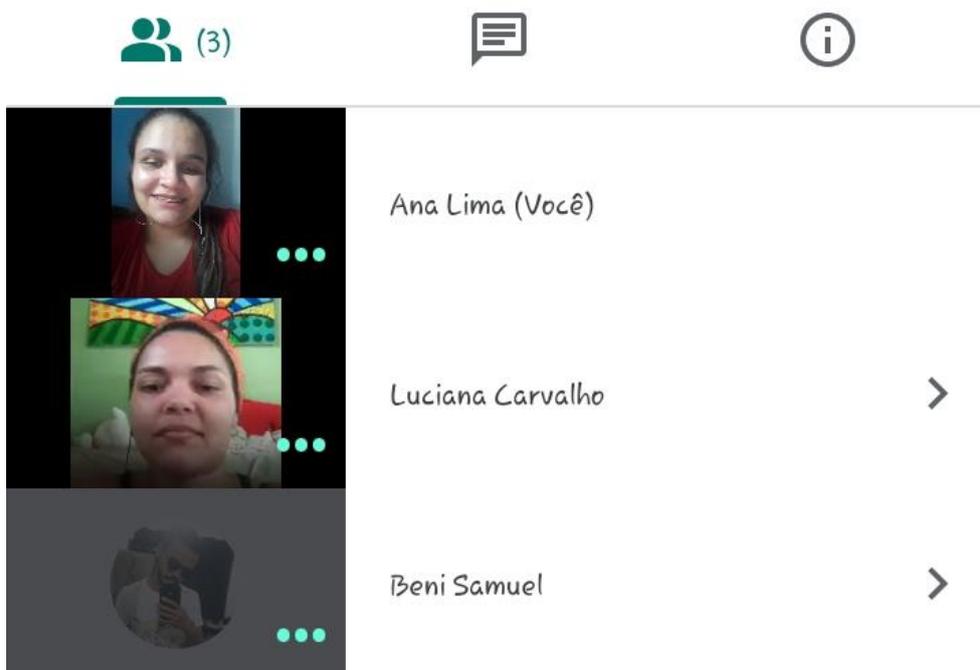
W. S. Pereira Filho, H. J. A. T. L. Farias e M. W. C. Venâncio. **Análise histórica e urbana de contrastes em áreas residenciais brasileiras: o caso da Península da Ponta D'areia e Ilhinha em São Luís (MA) e a região do Pina e Brasília Teimosa em Recife (PE)**. In: 8º CONGRESSO LUSO-BRASILEIRO PARA O PLANEAMENTO URBANO, REGIONAL, INTEGRADO E SUSTENTÁVEL (PLURIS 2018) Cidades e Territórios - Desenvolvimento, atratividade e novos desafio, 2018, Coimbra – Portugal.

## APÊNDICES

### APÊNDICE 1 – Reunião entre os Organizadores.



### APÊNDICE 2 – Reunião entre os Organizadores via Google Meet (online)



**APÊNDICE 3 – Programação do evento**

# PROGRAMAÇÃO

## 30/09/20 - Manhã

09h00 - Abertura

09h15 - Palestra: “Território luminoso e território opaco: o caso da Península da Ponta d’Areia”.

- Frederico Burnett

10h15 - Mesa redonda: “Turismo, Gastronomia, Entretenimento e Hospedagem: empreendimentos de sucesso na Península da Ponta d’Areia”.

Convidados: Azeite e Sal Empório, Veleiros Mar Hotel, Ferreiro Praia e Café do Forte.

## 30/09/20 - Tarde

15h00 - Mesa Redonda: “Política pública e a gestão municipal na Península da Ponta d’Areia”.

## 01/10/2020 - Tarde

17h00 - Tour pela Península (Certificação de 02 Horas - Aula de Campo)



### SEMINÁRIO CIDADES E TURISMO

Processos de Transformação Urbana da Península da Ponta D'Areia



**APÊNDICE 4 – Card Palestra: “Território luminoso e território opaco: o caso da Península da Ponta d’Areia”.**



SEMINÁRIO CIDADES E TURISMO  
Processos de Transformação  
Urbana da Península da Ponta  
D'Areia

Palestra Confirmada

# Território luminoso e território opaco: o caso da Península da Ponta d'Areia

Prof<sup>o</sup> Dr Frederico Lago Burnett

Evento Online  
09:15 da Manhã  
30 de Setembro 2020



**APÊNDICE 5 – Card Palestrante**

Profº Dr Frederico Lago  
Burnett

**Palestrante**

Arquiteto - UBA, Argentina, Mestre em Desenvolvimento Urbano - UFPE. Doutor em políticas públicas - UFMA. Professor do Curso de Arquitetura e Urbanismo e do Programa de Pós-graduação em Desenvolvimento Socioespacial e Regional, ambos da Uema.



30 de Setembro 2020



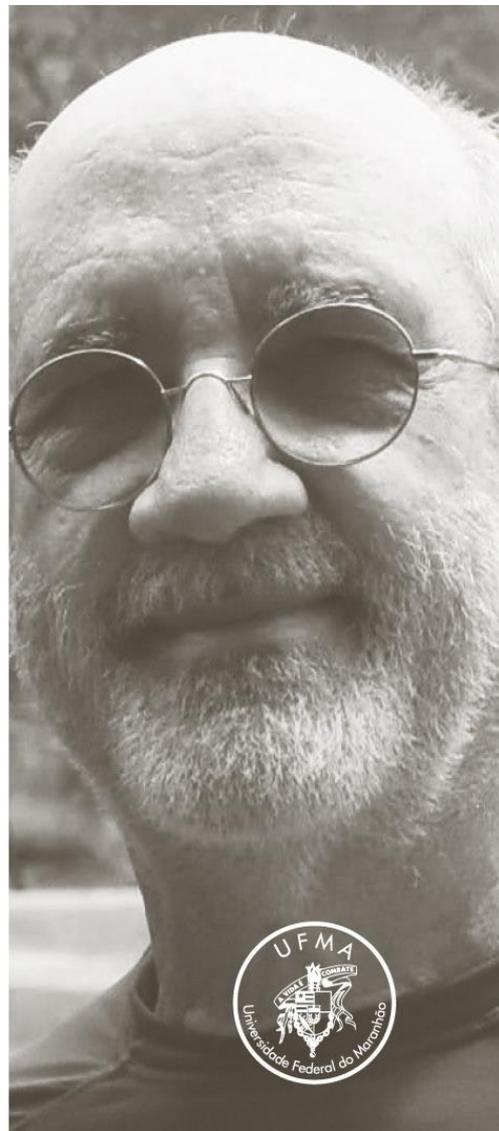
9:00 Hrs



Evento Online



**SEMINÁRIO CIDADES E TURISMO**  
Processos de Transformação  
Urbana da Península da Ponta  
D'Areia



**APÊNDICE 6 – Palestra: “Território luminoso e território opaco: o caso da Península da Ponta d’Areia”.**

SAULO RIBEIRO DOS SANTOS está apresentando

**A QUALIFICAÇÃO DO LAZER NA PONTA D'AREIA**

**A RESTITUIÇÃO DA ÁREA À CIDADE ?**

**O atracadouro da Ponta D'Areia: o social como tática, o privado como estratégia?**

Frederico Lago Burnett  
17 de Abril de 2019

O comentado projeto do atracadouro da Ponta d'Areia pretende realmente dar acesso ao mais caro e exclusivo espaço urbano, privilegiando a frequência de populares? Ou, por seu intermédio, se tornará um espaço mais acessível e privado o já elitizado bairro? É possível que uma obra revestida de alto custo possa provocar efeito contrário ao pretendido? Não passaríamos de "táticas de distração" as boas intenções da proposta, disfarçando outros interesses? Evitando paixões e emoções, será possível contribuir para desvendar o enigma dessa esfinge?

**ATRACADOURO OU MARINA?**

Participants: Frederico Lago Burnett, Dayana Lima, SAULO RIBEIRO DOS SANTOS, MONICA DE NAZARETH, MILENI SARAIVA, Beni Samuel, Seminário Cidade..., Carolina Regia Go...

Detalhes da reunião

Pessoas (26)

Chat

Permitir que todos os participantes enviem mensagens

Você 10:04  
Bom Dia Roxanal Seja bem vinda.

Dyego Ayres Pereira 10:05  
Muito interessante toda essa informação. Gostei muito.

Cafe do Forte SLZ 10:05  
Bom Dia!

Dayana Lima 10:05  
Bom dia!

Cafe do Forte SLZ 10:06  
Obrigada e grata pelo convite de vocês!

Dayana Lima 10:06  
Obrigada, Dyego Ayres!

Enviar mensagem para todos

Participants: Frederico Lago Burnett, Dayana Lima, SAULO RIBEIRO DOS SANTOS, Ana Caroline Aranha, MILENI SARAIVA, Beni Samuel, Seminário Cidades e Turismo, Dyego Ayres Pereira, Márcia Mendes

## APENDICE 7 – Card Mesa redonda: “Turismo, Gastronomia, Entretenimento e Hospedagem: empreendimentos de sucesso na Península da Ponta d’Areia”.





SEMINÁRIO CIDADES E TURISMO  
Processos de Transformação  
Urbana da Península da Ponta  
d’Areia

**Mesa Redonda**

**Turismo, Gastronomia,  
Entretenimento e  
Hospedagem:  
empreendimentos de sucesso  
na Península da Ponta d’Areia**

Convidados: Azeite e Sal Empório, Veleiros  
Mar Hotel, Ferreiro Praia e Café do Forte.

Evento Online  
10:15 da Manhã  
30 de Setembro 2020



## APENDICE 8 - Card Empreendimentos Convidados

**CONVIDADOS**







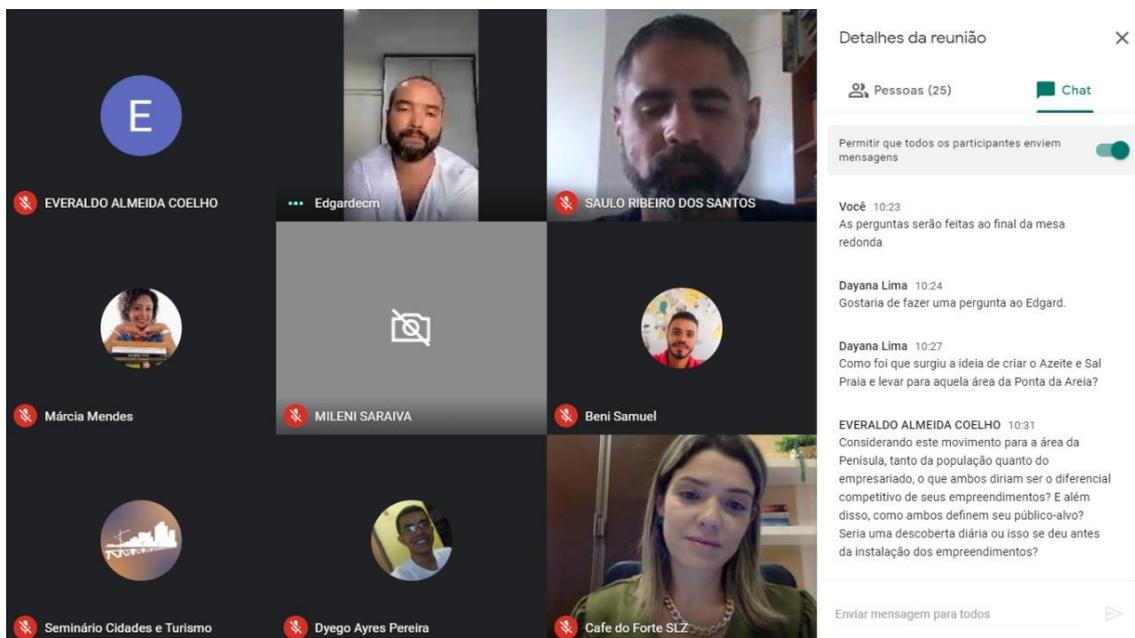




SEMINÁRIO CIDADES E TURISMO  
Processos de Transformação  
Urbana da Península da Ponta  
d’Areia



## APENDICE 9 - Mesa redonda: “Turismo, Gastronomia, Entretenimento e Hospedagem: empreendimentos de sucesso na Península da Ponta d’Areia”.



## APENDICE 10 – Card Mesa redonda: “Turismo, Gastronomia, Entretenimento e Hospedagem: empreendimentos de sucesso na Península da Ponta d’Areia”.

The event card features a vertical decorative image on the left showing a sunset over a body of water with a bridge railing. The main text is as follows:

**SEMINÁRIO CIDADES E TURISMO**  
Processos de Transformação  
Urbana da Península da Ponta  
D'Areia

**Mesa Redonda**

**Política pública e a gestão municipal na Península da Ponta d'Areia**

Mediador : Prof<sup>o</sup> Dr Carlos Eduardo Nobre  
Participação: Joseana Anchieta -  
Superintendência da Área de Urbanismo  
(Semurh)

Evento Online  
15:00 da Tarde  
30 de Setembro 2020



## APENDICE 11 - Card Mediador

Prof<sup>o</sup> Dr Carlos Eduardo  
Nobre

**Mediador do Evento**

Professor do curso de Geografia da  
Universidade Estadual do Maranhão  
(UEMA). Doutor em Geografia pela  
Unicamp.

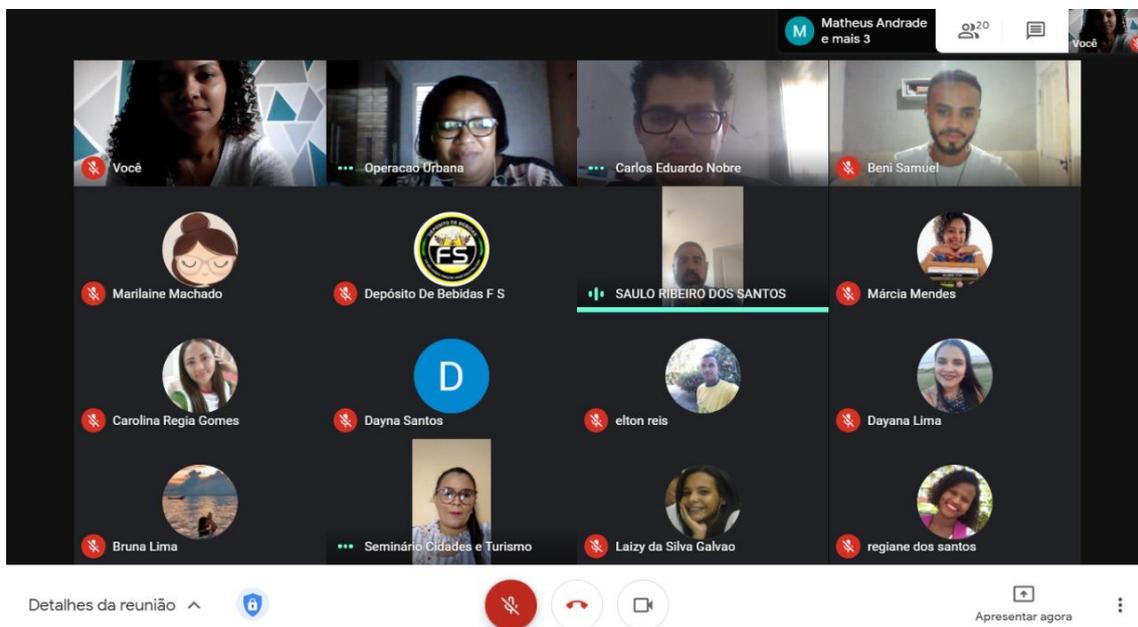
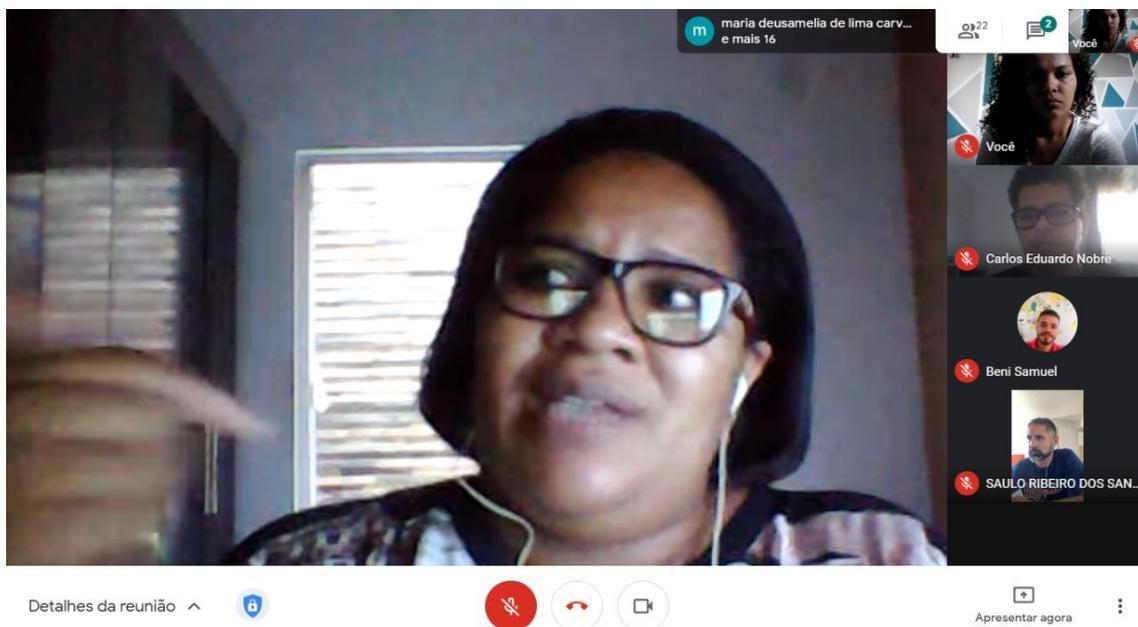
 30 de Setembro 2020  
 15:00 Hrs  
 Evento Online



## APENDICE 12 - Mesa Redonda: “Política pública e a gestão municipal na Península da Ponta d’Areia”.



## APENDICE 12 - Mesa Redonda: “Política pública e a gestão municipal na Península da Ponta d’Areia”.



## APENDICE 13 – Card Aula de Campo



**TOUR  
PELA  
PENÍNSULA**

**VAGAS LIMITADAS  
10 pessoas**

**01/10/2020 - 17 Horas**  
Ponto de Encontro no Forte de  
Santo Antônio da Barra  
São Luís




## APENDICE 14 – Card Palestrante

Matheus Andrade  
**Monitor Aula em Campo**

Bacharel em Geografia pela Universidade Federal do Maranhão, Mestrando em Geografia, Natureza e Dinâmica do Espaço pela Universidade Estadual do Maranhão. Integrante do grupo de pesquisa Turismo, Cidades e Patrimônio da **UFMA**

 01 De Outubro 2020

 17:00 Hrs

 Forte De Santo Antônio da Barra - São Luís



SEMINÁRIO CIDADES E TURISMO  
Processos de Transformação  
Urbana da Península da Ponta  
D'Área



## APENDICE 15 – Aula de Campo na Península da Ponta D'areia



## APENDICE 16 – Formulário para inscrição em Aula de Campo

Presença em Aula de Campo - SeCiTur 2020

Perguntas Respostas 4

**SEMINÁRIO CIDADES E TURISMO**  
Processos de Transformação Urbana da Península da Ponta D'Areia

### Presença em Aula de Campo - SeCiTur 2020

Apenas preencha este formulário caso tenha real interesse e disponibilidade em participar da Aula de Campo na Península da Ponta D'areia. A visita dará direito a Certificado com carga horária de 02 horas. As vagas são limitadas.

Endereço de e-mail \*

Endereço de e-mail válido

Este formulário coleta endereços de e-mail. [Alterar configurações](#)

Nome Completo

Resposta curta

Texto de resposta curta

## APENDICE 17 – Convite aos Convidados



### SEMINÁRIO CIDADES E TURISMO

Processos de Transformação  
Urbana da Península da Ponta  
D'Areia

## CONVITE

A vossa senhoria,  
Prof. Dr. Carlos Frederico Lago Burnett  
Assunto: SEMINÁRIO CIDADES E TURISMO

Temos a honra de convidá-lo a participar em caráter de palestrante do **Seminário Cidades e Turismo: processos de transformação Urbana da Península da Ponta D'Areia**, o qual ocorrerá nos dias 30 de setembro e 01 de outubro de 2020, de forma *online*, através do aplicativo *Google Meet*.

Este Seminário trata-se de um projeto como forma de evento acadêmico para fins de trabalho de conclusão de curso idealizado pelos discentes do curso de Turismo da Universidade Federal do Maranhão, Dayana de Lima, Leonardo Ferreira e Luciana Carvalho, sob a orientação do Professor Dr. Saulo Ribeiro dos Santos.

Propõe-se a seguinte temática para a palestra: **"Território luminoso e território opaco: o caso da Península da Ponta d'Areia"** para o dia 30 de setembro de 2020 às 09h15min. O tempo de apresentação será de 40 minutos.

Ficaremos muito honrados com o seu aceite. Agradecemos desde já sua atenção e valiosa participação, e permanecemos à disposição para quaisquer outras dúvidas.

Atenciosamente,

Dayana de Lima - (98) 99201-1995  
Leonardo Ferreira - (98) 99141-0680  
Luciana Carvalho - (98) 98212-9964

E-mail: secitur20@gmail.com



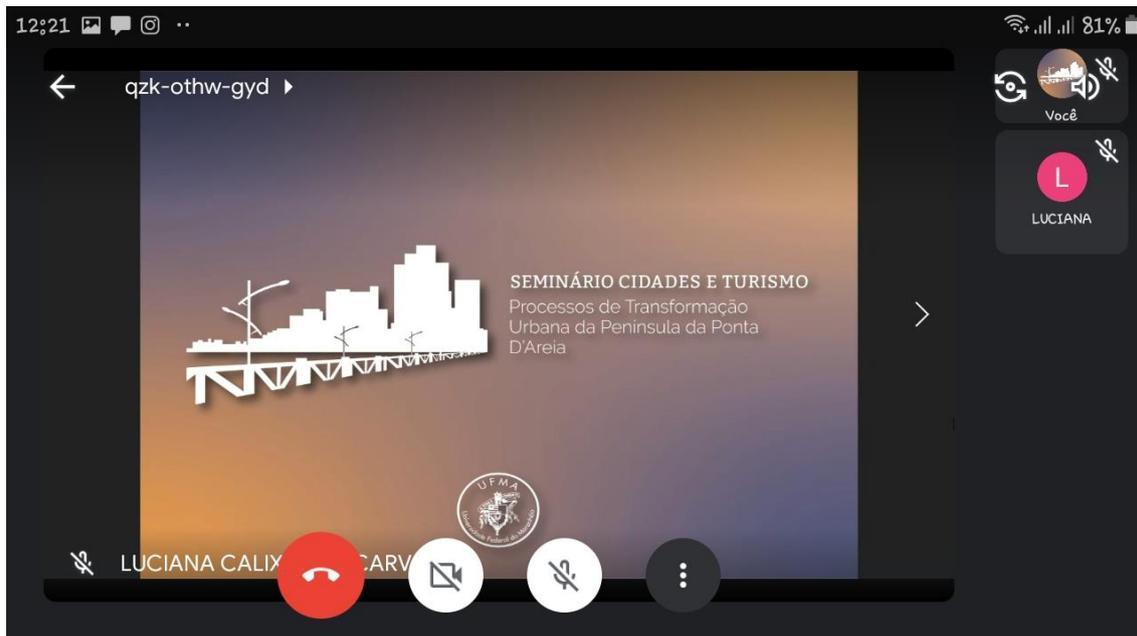
## APENDICE 18 – Pagina do Evento no Instagram

The image shows the Instagram profile page for 'secitur2020'. At the top, the profile name 'secitur2020' is visible with a dropdown arrow and a red dot. The profile picture is a circular logo featuring a city skyline. Below the profile picture, the statistics are: 16 Publicações, 178 Seguidores, and 302 Seguindo. The bio includes the event name 'Seminário Cidades e Turismo', location 'São Luís- MA', dates '30 de Setembro e 01 de Outubro de 2020', 'Inscrições Online', 'Evento Gratuito', email 'secitur20@gmail.com', and website 'www.sympla.com.br/seminario-cidades-e-turismo\_\_922997'. There are three buttons: 'Editar perfil', 'Promoções', and 'Informações'. Below these are five circular icons: 'Regras do Evento', 'Programação', 'Aula de Campo', 'Secitur', and 'Novo'. The bottom navigation bar shows the grid, activity, and profile icons. The main content area displays a grid of images: a person in a pink shirt, a 'CONVIDADOS' list with logos for 'Azeta & Sal', 'CAFE FORTE', and 'Veleros', 'REGRAS DO EVENTO', 'FIQUE' (with 'SEMINÁRIO CIDADES E TURISMO' and 'Práticas de Transformação Cultural em Península de São Luís' above it), 'Matheus Andrade Monitor Aula em Campo' (with 'Realizado em parceria pela Universidade Federal do Maranhão, Maranhão em Integração, Maranhão' below it), and 'TOUR PELA PENÍNSULA'.

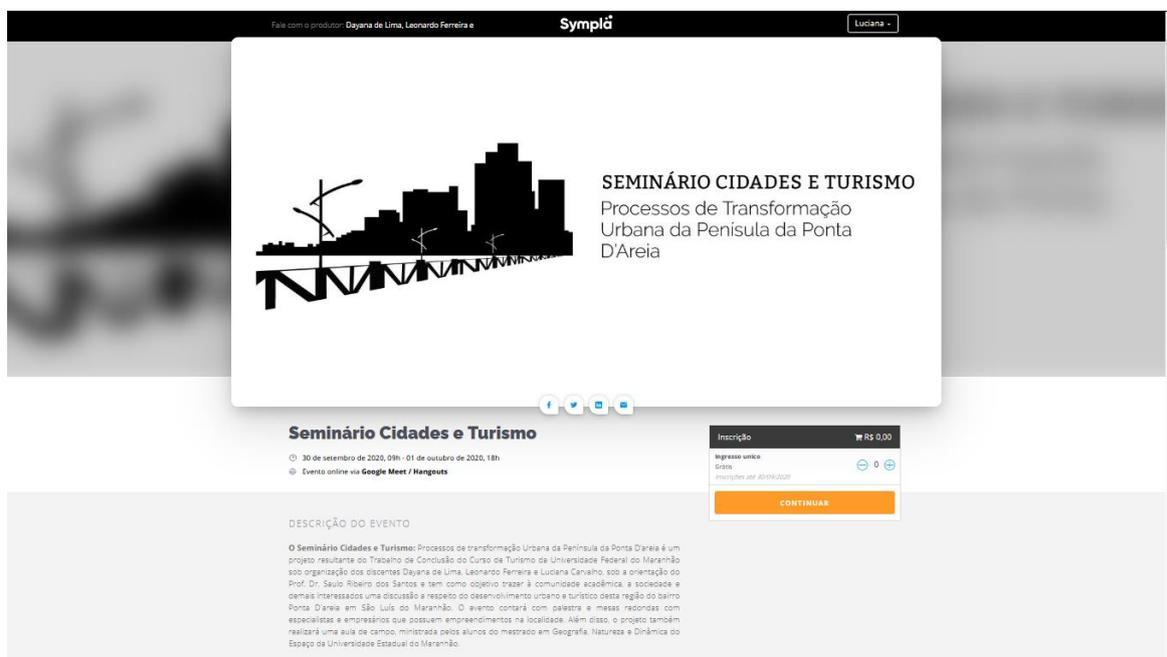
## APENDICE 19 – Divulgação através do Whatsapp



### APENDICE 20 – Sala de Reunião do Google Meet



### APENDICE 21 - Pagina do Evento na plataforma Sympla



## APENDICE 22 – Logomarca do Evento



### SEMINÁRIO CIDADES E TURISMO

Processos de Transformação  
Urbana da Península da Ponta  
D'Areia

## APENDICE 23 – Marca D'agua do Evento



## APENDICE 24 - Pagina de Inscrições no Sympla

The screenshot shows the Sympla interface for an event titled "Seminário Cidades e Turismo". The event is scheduled for Thursday, 30/09/2020, 09h - Friday, 01/10/2020, 18h and is an online event. The status is "Encerrado" (Closed) with 362 page views. The visibility is "Público" (Public). The page includes a sidebar with navigation options: Ingressos, Divulgue, Participantes, Check-in, Financeiro, and Ajuda. The main content area has a feedback section titled "Como foi o seu evento?" and a "DETALHES DO EVENTO" section. Below this is the "INGRESSOS" section with filters for period, sales channel, value, and type. A bar chart shows the number of registrations over time, with a peak on October 1st. A green "AJUDA" button is visible in the bottom right corner.

**MEUS EVENTOS**    CONTEÚDOS SYMPLA PLAY (BETA)    **Sympla**    LC

**Seminário Cidades e Turismo**    **EDITAR EVENTO**    **DUPLICAR EVENTO**

Quarta, 30/09/2020, 09h - Quinta, 01/10/2020, 18h    Evento online

**VISÃO GERAL**    FORMULÁRIO DE INSCRIÇÃO    NÍVEIS DE ACESSO    INTEGRAÇÕES    CONFIGURAÇÕES ADICIONAIS

**Como foi o seu evento?**    **ENVIAR FEEDBACK**

Ajude-nos enviando um feedback sobre como foi utilizar a Sympla. [Saiba mais sobre eventos online.](#)

**DETALHES DO EVENTO**

Status: Encerrado    Visualizações da página do evento: 362

Visibilidade: Público    Compartilhar o evento [f](#) [t](#) [in](#)    **COPIAR ENDEREÇO**  
[https://www.sympla.com.br/seminario-cidades-e-turismo\\_922997](https://www.sympla.com.br/seminario-cidades-e-turismo_922997)

**INGRESSOS**

Período: Desde a publicação    Filtrar por canal de venda: Todos os canais    Filtrar por valor do ingresso: Gratuito e pago    Filtrar por tipo de ingresso: Todos os tipos

20  
15

**AJUDA**

This screenshot provides a more detailed view of the registration data for the "Seminário Cidades e Turismo" event. The event details are consistent with the previous screenshot. The "INGRESSOS" section features a bar chart showing the number of registrations per day from July 27th to October 1st. Below the chart, three summary boxes show: "Ingressos confirmados" (91), "Ingressos pendentes" (0), and "Ingressos cancelados" (0). A green "AJUDA" button is located in the bottom right corner.

**DETALHES DO EVENTO**

Status: Encerrado    Visualizações da página do evento: 362

Visibilidade: Público    Compartilhar o evento [f](#) [t](#) [in](#)    **COPIAR ENDEREÇO**  
[https://www.sympla.com.br/seminario-cidades-e-turismo\\_922997](https://www.sympla.com.br/seminario-cidades-e-turismo_922997)

**INGRESSOS**

Período: Desde a publicação    Filtrar por canal de venda: Todos os canais    Filtrar por valor do ingresso: Gratuito e pago    Filtrar por tipo de ingresso: Todos os tipos

20  
15  
10  
5  
0

27 Jul    05 Ago    14 Ago    23 Ago    01 Set    10 Set    19 Set    01 Out

**Ingressos confirmados**    **91**    **Ingressos pendentes**    **0**    **Ingressos cancelados**    **0**

**AJUDA**

## APENDICE 25 – Certificados Palestrantes e Ouvintes



### CERTIFICADO

Certificamos que o Professor Doutor **Carlos Eduardo Nobre** participou do **Seminário Cidades e Turismo: Processos de Transformação Urbana da Península da Ponta D'areia**, como Mediador da Mesa Redonda: "Política pública e a gestão municipal na Península da Ponta d'Areia", com carga horária de 2 horas no dia 30 de setembro de 2020.

São Luís, 06 de Outubro de 2020

Prof. Dr. Saulo Ribeiro dos Santos  
Coordenador do Evento



**SEMINÁRIO CIDADES E TURISMO**  
Processos de Transformação  
Urbana da Península da Ponta  
D'Areia



### CERTIFICADO

Certificamos que

participou como ouvinte do Seminário Cidades e Turismo: Processos de Transformação Urbana da Península da Ponta D'Areia, realizado nos dias 30/09 e 01/10 de 2020 na Universidade Federal do Maranhão com carga horária de 05 horas.

São Luís, 01 de Outubro de 2020

Prof. Dr. Saulo Ribeiro dos Santos  
Coordenador do Evento



**SEMINÁRIO CIDADES E TURISMO**  
Processos de Transformação  
Urbana da Península da Ponta  
D'Areia

## APENDICE 26 – Comissão Organizadora

**REALIZAÇÃO**



**Leonardo Beni • Luciana Carvalho • Dayana de Lima**  
Graduandos em Turismo - UFMA



**SEMINÁRIO CIDADES E TURISMO**  
Processos de Transformação  
Urbana da Península da Ponta  
D'Área

## APENDICE 27 – Orientador do Evento

Profº Dr Saulo Ribeiro  
dos Santos

**Orientador do Evento**

Doutor em Gestão Urbana e Geografia. Professor do DETUH/UFMA. Professor do PPGEU/UEMA. Líder do grupo de pesquisa "Turismo, Cidades e Patrimônio". Vice presidente do COMTUR/SLZ. Vice presidente de Assuntos do Turismo da ACM. **Coordenador do Observatório do Turismo da cidade de São Luís do Maranhão.**



 30 de Setembro 2020

 9:00 Hrs

 Evento Online



**SEMINÁRIO CIDADES E TURISMO**  
Processos de Transformação  
Urbana da Península da Ponta  
D'Área

## APÊNDICE 28: Script do Mestre de Cerimônia

**Data: 30.09.20**

---

*Evento online via Google Meet*

---

### **Seminário Cidades e Turismo: processos de transformação urbana da Península da Ponta D'areia**

#### **Script**

**M.C:** Bom dia, senhoras e senhores. Sejam todos muito bem vindos ao Seminário Cidades e turismo: processos de transformação urbana da península da Ponta d'areia. Nos sentimos honrados em ter todos vocês conosco neste momento, nesta manhã, e também nos encontraremos amanhã para finalizar a visita com nossa aula de campo na ponta d'areia. Este seminário é muito especial, tudo foi criado e organizado com muito carinho por toda a comissão organizadora do evento.

Eu me chamo Leonardo Ferreira, graduando do curso de turismo da universidade federal do maranhão, que junto com minhas colegas de projeto Dayana de Lima e Luciana Carvalho e com nosso orientador, o Prof. Drº Saulo Ribeiro, idealizamos este evento para fins de trabalho de conclusão de curso.

Para dar continuidade a abertura do nosso evento, convidamos o chefe de departamento Prof. Dr. *JONILSON COSTA CORREIA*, *Graduado em hotelaria pela universidade federal do maranhão, Mestre em educação pela mesma universidade, Doutor em educação pela universidade federal de minas gerais*, É professor Adjunto do Departamento de Turismo e Hotelaria da Universidade Federal do Maranhão.

Fazemos o convite, com muita honra, é um prazer recebe-lo aqui e passamos a palavra ao Prof. Jonilson Costa Correia...

**^~Fala do Professor^~**

**M.C:** Agradecemos a **CONTRIBUIÇÃO DO Professor** e passamos a palavra para a Coordenadora do Curso de Turismo, a prof.<sup>a</sup> Dr. Monica de Nazaré Ferreira de Araújo,

Doutora em Ciências: Desenvolvimento socioambiental (2015) pelo Programa de Pós-Graduação em Desenvolvimento Sustentável do Trópico Úmido no Núcleo de Altos Estudos Amazônicos da Universidade Federal do Pará (2011); Mestre em Ciências da Comunicação pela Universidade de São Paulo (2001); Especialista em Planificação Estratégica do Turismo pela USP (1991); Graduação em Bacharelado em Turismo pela Universidade Federal do Pará (1991); Desde 1992 é professora adjunta do Departamento de Turismo e Hotelaria da Universidade Federal do Maranhão.

Com muita honra, passamos a palavra a professora Monica de Nazaré...

**^~Fala da Professora^~**

**M.C:** Agradecemos a professora Mônica Araújo por suas contribuições e passamos a palavra para o Prof. Dr. Saulo Ribeiro, Doutor em Gestão Urbana e Geografia. Professor do DETUH/UFMA. Professor do PPGEU/UEMA. Líder do grupo de pesquisa “Turismo, Cidades e Patrimônio”. Vice presidente do COMTUR/SLZ. Vice-presidente de Assuntos do Turismo da ACM. Coordenador do Observatório do Turismo da cidade de São Luís do Maranhão. Professor, queira nos dar a honra...

**^~Fala do Professor^~**

**M.C:** Agradecemos a contribuição do professor Saulo Ribeiro e Para fechar esta mesa de abertura, apresentamos os organizadores, graduandos do curso de turismo da universidade federal do maranhão, Dayana de lima, Leonardo FERREIRA E Luciana Carvalho.

**^~Fala NOSSA^~**

**M.C:** Agradecemos a todos que participaram da nossa mesa de abertura e fica aqui nosso muito obrigado a você que está participando do nosso seminário Cidades e turismo: processos de transformação urbana da península da ponta d’areia.

Neste momento convidamos a todos a participar da palestra: “Território Luminoso e Território opaco: o caso da península da ponta d’areia”, com a participação do professor Frederico Burnett, arquiteto pela UBA(universidade Buenos Aires), Argentina, mestre em desenvolvimento urbano, UFPE, doutor em políticas públicas, UFMA, professor do Curso de Arquitetura e Urbanismo e do Programa de Pós-graduação em Desenvolvimento Socioespacial e Regional, ambos da Uema. Passamos a fala para o Professor Frederico Burnett.

**^~Fala do Professor^~**

40min

**M.C:** Obrigado professor Frederico, Parabéns pela sua apresentação e agora abriremos para as perguntas.

**(Abertura para perguntas-MEDIADOR)**

15min

**M.C:** Com a finalização da palestra com o professor Frederico, passamos agora para o outro momento com a Mesa Redonda: “Turismo, gastronomia, entretenimento e hospedagem: empreendimentos de sucesso na península da ponta d’areia”, com nossos convidados Azeite e Sal Praia, Café do Forte, Ferreiro Praia e Veleiros Mar Hotel.

Para dar início, convidamos o proprietário do Azeite e Sal Praia e Empório, Edgard Magalhaes, Empresário, carioca, formado em Arquivologia pela UFF (Universidade Federal Fluminense) e Administração de Empresas pela UFRJ(universidade federal do rio de Janeiro). Com a palavra, o Sr. Edgard...

**^~Fala do Convidado^~**

15min

**M.C:** Agradecemos a contribuição do Sr. Edgard Magalhaes, e convidamos a proprietária do Café do Forte, Roxana Ribeiro, Formanda em Turismo pela Universidade CEUMA, turma de 2001. Empresária do Café do Forte, localizado no Forte Santo Antônio, onde está exposto o Museu de Embarcações e de Imagem e Som. Com a palavra a Sra. Roxana Ribeiro...

**^~Fala da Convidada^~**

15min

**M.C:** Agradecemos a palavra da Sra. Roxana Ribeiro, e agora abriremos para as perguntas.

**(Abertura para perguntas-MEDIADOR)**

15min

**M.C:** Finalizamos aqui o primeiro momento do Seminário Cidades e Turismo, agradecemos aos convidados e participantes, por estarem conosco até o presente momento e aproveitamos a oportunidade e convidamos a todos a se fazer presentes logo mais às 15:00, por meio do mesmo link, na Mesa Redonda “Política Pública e a gestão municipal na ponta d’areia” com a mediação do Prof. Drº Carlos Eduardo Nobre, e com a participação de Joseana Anchieta-Coordenadora de Operações Urbanas(Semurh).

Obrigado a todos e até mais.

**TARDE**

**M.C:** Boa tarde, sejam todos muito bem vindos mais uma vez ao Seminário cidades e turismo: processos de transformação urbana da península da Ponta d’areia. Na ocasião, daremos início ao segundo momento com a mesa Redonda “Política pública e a gestão municipal na Península da Ponta d’Areia”, com a mediação do Prof. Dr. Carlos Eduardo Nobre, Doutor em Geografia pela Universidade Estadual de Campinas, Unicamp (2013-2018). Mestre em Arquitetura e Urbanismo, área de concentração em Dinâmicas do Espaço Habitado, pela Universidade Federal de Alagoas, UFAL (2007-2010). Bacharel em Geografia e Licenciado em Geografia pela mesma Universidade (2002-2007). Passamos a palavra para o Professor que dará início a Mesa Redonda.

^~Fala do Professor^~

^~Fala da Convidada^~

30min

**(Abertura para perguntas-MEDIADOR Carlos Eduardo Nobre)**

Encerramento

**M.C:** Agradecemos a todos que estiveram participando conosco até o presente momento, aos professores Frederico Burnett, ao Professor Carlos Eduardo e a todos os empresários convidados que disponibilizaram um pouco do seu tempo para contribuir de forma significativa com este projeto. Agradecemos também a Joseana Anchieta, que

prontamente se disponibilizou a representar a secretaria Municipal de Urbanismo e Habitação, e a todos os inscritos que se fizeram presentes neste evento, a presença de todos foi de grande importância para o desenvolver deste projeto. E não menos importante, agradecemos ao nosso querido Orientador que esteve conosco durante todo o processo de idealização e organização do Seminário Cidades e Turismo: processos de transformação urbana da península da ponta d'areia. Ressaltamos que nossa programação terá continuidade amanhã, com a aula de campo “Tour pela península”, com os que se inscreveram na aula de campo. Nosso encontro está marcado às 17:00, no Forte de Santo Antônio, com o Mestrando Matheus Andrade, Bacharel em Geografia pela Universidade Federal do Maranhão, Mestrando em Geografia, Natureza e Dinâmica do Espaço pela Universidade Estadual do Maranhão. Integrante do grupo de pesquisa Turismo, Cidades e Patrimônio da UFMA.

Nosso muito obrigado e até lá!

## APÊNDICE 29 – E-mail do Evento

